

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAGVOZD

Godina XXXI

Zagvozđ, 27. studenoga 2025.

Br. 11

Strana

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
Općine Zagvozđ 2



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA
OPĆINA ZAGVOZD
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/25-01/ 25
URBROJ: 2181-54-01-25-01
Zagvozd, 30. 09. 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18-proč.tekst, 1/20 i 3/21) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 2.sjednici održanoj dana 30.09.2025.g. donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGVOZD

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune PPU općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd broj 3/12, 2/15, 5/25 i 6/ 25), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Zagvozd, Jedinstveni upravni odjel općine Zagvozd, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3.ovog članka.

II. Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune PPU Općine Zagvozd temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom. Odluka se donosi sukladno odredbi čl.85., 86.,88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. : 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune PPU općine Zagvozđ temelji se na odredbama članaka 86. do čl.112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23), u daljnjem tekstu : Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen s Prostornim planom Splitsko dalmatinske Županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ broj: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

- transformacija plana u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" br. 152/23),
- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- preispitivanja, ažuriranja i izmjena infrastrukturnih rješenja u segmentu prometne, odnosno komunalne mreže te drugih elemenata infrastrukturne mreže, kao i stvaranja preduvjeta za daljnji razvoj iste,
- preispitivanja namjena, uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina u obuhvata plana,
- usklađenje s posebnim zahtjevima tijela državne uprave i državnih javnih poduzeća.
- usklađenje sa zahtjevima drugih pravnih i fizičkih subjekata, prijedlozima jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima,
- definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- definiranje granica građevinskih područja u smislu proširenja uz supstituciju (smanjenje) na drugim dijelovima ukoliko to bude potrebno,
- definiranje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, a sve vodeći računa o zatečenom stanju na terenu i
- Ostalo

Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga IDPPU iskažu dodatni zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana :

– Izradi izmjene i dopune Plana pristupa se radi potrebe usklađenja pojedinih planskih postavki sa stvarnim stanjem na terenu, usklađenje sa važećom zakonskom regulativom i prostornim planom šireg područja.

IV. Obuhvat izmjene i dopune Plana

Izmjene i dopune izrađuju se za cijelo područje općine Zagvozd u skladu s ovom Odlukom.

Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano za razloge navedene u prethodnom članku te izmjene i grafičkog dijela PPUO Zagvozd.

Izmjene i dopune mogu uključiti i druge izmjene koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih izmjena.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Važeći Prostorni plan uređenja općine Zagvozd izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te što je još važnije korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

VI. Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu Izmjene i dopune Plana koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja plana.

VI. Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Zagvozd.

VII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna i drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputiti će se sljedećim javnopravnim tijelima :

Splitsko dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21 000 Split

- Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu ,
- Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu,

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet,
- **SDŽ-e , Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**, Ispostava Imotski, A.Starčevića 23, 21260 Imotski,
- **JU PARK PRIRODE BOKOVO**, Franjevački put 2 a, 21 300 Makarska,
- **Vodovod d.o.o.**, Vrgorska 7 a, Makarska,
- **Hrvatske vode**, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove , Ilica 335, Zagreb,
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Zvonimirova 114, 21310 Solin,
- **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski,
- **Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split,
- **Hrvatske autoceste d.o.o.**, Društvo sa ograničeno odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10 000 Zagreb,
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Sektor za održavanje i promet, PJ Split, TI Split, R. Boškovićeve 22, 21 000 Split,
- **Županijska uprava za ceste** , R. Boškovićeve 22, 21 000 Split,
- **HEP – ODS**, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
- **HEP, Elektrodalmacija**, Pogon Imotski – Kralja Zvonimira 5, 21260 Imotski,
- **EVN Croatia plin d.o.o.**, Centar za korisnike Zagreb, Zagrebačka avenija 104, Zagreb,
- **Čistoća imotske krajine d.o.o.**, Kralja Tomislava 16, 21260 Imotski,

OPĆINA ŠESTANOVAC- dr. F.Tuđmana 75, 21250 Šestanovac,

OPĆINA LOVREĆ, dr. F.Tuđmana 7, 21257 Lovreć,

OPĆINA POBABLJE, Drum 15, 21 262 Kamenmost,

OPĆINA RUNOVIĆ, Trg fra M.Runovića 5, 21 261 Runović,

OPĆINA ZMIJAVCI, Ulica Domovinskog rata 161, 21 266 Zmijavci,

GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, 21 276 Vrgorac,

OPĆINA PODGORA, A.K.Miošića 2, 21 327 Podgora,

OPĆINA TUČEPI, Kraj 39 A, 21325 Tučepi,

GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska,

OPĆINA BAŠKA VODA, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda,

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputiti će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana :

- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije**, Domovinskog rata 2, 21 000 Split,
- **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
- **Splitsko- dalmatinska županija**, Upravni odjel za prosvjetu, Ul.Domovinskog rata 2, Split,
- **Splitsko- dalmatinska županija**, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Ul.Domovinskog rata 2, Split,
- **Državni inspektorat RH**, Građevinska inspekcija, Ul.Mike Tripala 6, Split.

VIII. Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade Izmjena i dopuna Plana:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima: u roku od 30 dana
- Za izradu Prijedloga ID PPUOZ(izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Zagvozd) za javnu raspravu: u roku od 20 radnih dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- Provođenje Javnog uvida i Javne rasprave o Prijedlogu ID PPUOZ -a: u roku od 15 dana
- Obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 15 radnih dana,
- Za izradu Nacrta konačnog prijedloga IDPPUOZ : u roku od 15 radnih dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Načelnika,
- Za izradu Konačnog prijedloga plana IDPPUOZ : u roku od 10 radnih dana
- Za upućivanje Konačnog prijedloga IDPPUOZ Općinskom vijeću na donošenje: u roku od 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona

IX. Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Zagvozd odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

X. Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu sa čl.86 Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribaviti će se mišljenje koje će izdati nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode.

Sukladno člancima 90.,91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, obavezni su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojeg djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU model ePlanovi - editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format Prilagođen ISPU modelu ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjao sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade Plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o promjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmotriti.

XI. Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zagvozd“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

IZDAJE: Općina Zagvozđ: Urednice: Damira Stojić- pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela;
UREDNIŠTVO: F. Tuđmana 65, 21270 Zagvozđ, Tel./Fax: +385 (0) 21 847-080, list izlazi po potrebi

COPYRIGHT © 2025