Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd", broj 2/13 i 4/13, 3/18, 4/18, 1/20, 3/21), Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 17. sjednici održanoj 31.03.2025. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd ("Službeni glasnik Općine Zagvozd" broj 3/12, 2/15), u daljnjem tekstu Plan.
Plan je izradila tvrtka Arching – Studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd ", sastoji se od:

1. **TEKSTUALNI DIO**
   ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. **GRAFIČKI DIO**
   1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25000
   2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI M 1:25000
      - 2.1. Promet
      - 2.2. Pošta i telekomunikacije
      - 2.3. Energetski sustav
      - 2.4. Vodnogospodarski sustav
   3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M 1:25000
      - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
      - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
      - 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite
   4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1:5000
      - 4.1. k.o. Zagvozd i k.o. Župa
      - 4.2. k.o. Krstatice
      - 4.3. k.o. Rašćane Gornje i k.o. Župa

3. **OBAVEZNI PRILOZI**

Članak 3.

Prostorni plan iz članka 2. ove Odluke, ovjeren je pečatom Općinskog Vijeća Općine Zagvozd i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Zagvozd, te je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Provedba Prostornog plana temeljit će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 5.

Odredbe Prostornog plana primjenjuju se za cijelo područje obuhvata, osim za dio koji se nalazi unutar obuhvata Parka prirode Biokovo.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U **Članku 6.**, *stavku 1., alineji 2., iza riječi: „*naselja*" se dodaju riječi: „*sa zaseocima*", a alineje i tekst iza istih se zamjenjuju novim alinejama i podalinejama, koje glase:*

„- K.O. Zagvozd
  - naselje Zagvozd: Svaguše, Stapići-Pićolci, Stapići, Šušići, Tomičići, Piplice, Kurtovići, Mlikote, Mlikote Donje, Rako, Bartulovići, Alagići, Mušure,Gornji Čaglji, Zagvozd - centar, Prodani, Pruže,Gaće, Gornji Buljubašići, Bunje, Katušići, Brnasi, Brzice, Mucići, Milići, Donji Buljubašići (Drlje,Kusići, Pirići i Baltići), Radići, Sudišće (zapadni dio 4 kuće su obuhvaćene naseljem Zagvozd, a istočni dio je u naselju Biokovsko Selo),
  - naselje Rastovac: Gornji Rastovac (Stanići, Maslići, Vranjići, Dedići, Varkaši), Donji Rastovac (Lončari, Serdarevići, Žugo, Dujmovići, Gavrani i Šute).
- K.O. Krstatice
  - naselje Krstatice: Gornji Gudelji, Donji Gudelji, Gornja Zečevina, Donja Zečevina, Sredina Sela (Lizatovići, Ivanovići, Vuletići), Gornji Vuletići, Lišnjići, Donji Vuletići, Donji Ivanovići, Pavičići, Budalići Pribiselići, Blaževići,
  - dio naselja Biokovsko Selo: Zec-Kruševac, Gornje Bakote, Karlušići, Donje Bakote, Vranješi, Šućuri, Gući, Budalići,
- K.O. Rašćane
  - Lendići, Gornji Selaci, Donji Selaci, Prgometi, Prgomet-Đermo, Ercezi, Šimići i Roglići-Karlušići.
- K.O. Župa
  - naselje Župa: Turija, Garmazi, Takalo, Roglići, Luetići,
  - Srednja Župa: Šarići, Brnići, Lelasi,
  - dio naselja Biokovsko Selo, zaseoci: istočni dio zaseoka Sudišće, Lovrinčevići, Prapratnice, Gudelji, Glavica, Bikići, Babani, Pilj.".

Članak 7.

Članak 7., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*
„PPUO Zagvozd prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na građevinska područja naselja, građevinska područja izvan naselja i ostale površine.

Razvoj i uređenje građevinskih područja naselja:
- mješovita namjena
  - izgrađeni dio,
  - neizgrađeni dio,
  - neizgrađeni, komunalno uređeni dio,
- javna i društvena namjena - vjerska (D8),
- gospodarska namjena
  - ugostiteljsko-turistička (kamp).

Razvoj i uređenje građevinskih područja izvan naselja:
- gospodarska namjena
  - proizvodno-poslovna (I, K),
  - proizvodna - pretežito industrijska (I1),
  - proizvodna - pretežito zanatska (I2),
  - poslovna (K),
  - ugostiteljsko-turistička (T, kamp).

Ostale površine:
- groblja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedna obradiva tla
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

U Planu su utvrđena građevinska područja naselja. Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO-a Zagvozd koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

To su područja u kojima se već nalaze ili planiraju stambene građevine, građevine i sadržaji koji prate stanovanje tj. organizaciju života u stambenom naselju, kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, zdravstvene, kulturne, sakralne i poslovne građevine, građevine uslužnog i proizvodnog zanatstva, ugostiteljski sadržaji, turistički objekti, zelene, sportske, rekreativne i javne površine, groblja, mreža lokalnih i kolnih prometnica i dr.

Planom se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja gospodarskih građevina (komunalnih servisa i uređenja, razne radionice i pogoni od zanatskih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, vodu i tlo, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

U Planu su utvrđena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene i to:
- gospodarska namjena
  - gospodarska namjena – proizvodna, poslovna (I, K)
  - gospodarska namjena - poslovna (K)
  - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1).
  - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2).
  - ugostiteljsko-turistička (T, kamp).

Građevinska područja koja se nalaze unutar Parka prirode Biokovo planirana su prostornim planom više razine (Prostorni plan Parka prirode Biokovo, NN 108/15) i za njih se primjenjuju odredbe toga Plana."

Članak 8.

(1) *U* **Članku 8.**, *stavku 2., alineji 2., riječi:* „Kula Norinska" *se zamjenjuju riječima:* „Mali Prolog".

(2) *U alineji 3., riječi:* „Baško Polje" *se zamjenjuju riječima:* „Baška Voda".

(3) *Alineja 6., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:*
„- Planirani DV 2x400 kV Nova Sela – Zagvozd (Dobrinjče) i planirani DV 2x400 kV Zagvozd (Dobrinjče) - Mostar

(4) *U stavku 3., alineje 1. i 2., zamjenjuju se novim alinejama, koje glase:*
„- Dalekovod Katuni - Zagvozd (110 kV)
- Dalekovod Zagvozd - Imotski (110 kV)"

(5) *U stavku 4., alineji 3., iza riječi:* „krajobraz" *se stavlja zarez i dodaju riječi:* „arheološku baštinu".

(6) *Iza alineje 4., dodaje se nova alineja, koja glasi:*
„- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih zahvata koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju."

Članak 9.

U **Članku 9.**, *stavak 5., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:*
„Za građevinska područja unutar Parka prirode Biokovo primjenjuju se uvjeti gradnje iz PP Parka prirode Biokovo (NN 108/15).“

Članak 10.

Članak 47.a, *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*
„Unutar obuhvata ovoga Plana, definirane su dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) u naselju, i to:
– Ugostiteljsko-turistička zona – kamp, Kosorovac, 0,41 ha.
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.
– Ugostiteljsko-turistička zona – kamp, Golubinčina, 2,92 ha.
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.

Kampovi se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja, kao površine ugostiteljsko-turističke namjene. Planiraju se na područjima manjih krajobraznih vrijednosti uz maksimalno očuvanje zatečene vegetacije..

Kampovi su prostorno-funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje) te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:
– kamp mjesto,
– kamp parcela.

Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:
– recepcija s pratećim sadržajima,
– ugostiteljski sadržaji,
– sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
– trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
– športski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

Katnost ovih objekata je prizemlje i kat, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, max. kote vijenca 6,5 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Maksimalna izgrađenost ovoga građevinskog područja može biti max. 10 %, a najmanje 40 % ovoga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo. (8) Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora, rijeka i jezera.“

Članak 11.

(1) U **Članku 54.**, *stavku 7., druga rečenica se briše.*

(2) U stavku 8., alineji 1., broj: „3,10“ se *zamjenjuje brojem:* „3,59“.

(3) U alineji 3., broj: „11,07“ se *zamjenjuje brojem:* „10,09“.

(4) Iza alineje 5., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Gospodarska zona - proizvodna (I1), Gaće, 0,93 ha.
Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU."

Članak 12.

(1) U **Članku 55.**, *stavku 1., prva rečenica se zamjenjuje novom rečenicom, koja glasi:*
„Unutar obuhvata ovoga Plana, definirane su četiri zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), i to:"

(2) U alineji 1., riječi: „turističko naselje (T2)" se *zamjenjuju zagradama i riječju:* „(T)" u istima.

(3) U alineji 2., riječi: „turističko naselje (T2)" se *zamjenjuju zagradama i riječju:* „(T)" u istima.

(4) U alineji 3., riječi: „turističko naselje (T2)" se *zamjenjuju zagradama i riječju:* „(T)" u istima.

(5) U alineji 4., riječi: „turističko naselje (T2)" se *zamjenjuju zagradama i riječju:* „(T)" u istima.

(6) Stavci 2., 3. i 4. se zamjenjuju novim stavcima, koji glase:
„Zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), grade se prema sljedećim kriterijima:
- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.
- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispustima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem.
- Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone.
- Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.
- Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m.
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt. Može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju, kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjačama u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeće udaljenosti i izgrađenosti (kis,kig) legalno izgrađenih smještajnih objekata ukoliko su veći od kriterija utvrđenih u stavku 1. ovog članka, iste je moguće rekonstruirati i zamijeniti novim u postojećim gabaritima.

Urbanističkim planom uređenja ovih zona ne mogu se zadržati postojeće građevine koje su suprotne namjeni prostora i planskim kriterijima te odredbama zakona koji definiraju gradnju u prostoru ograničenja, osim građevina kulturne baštine.

U slučaju povećanja površine postojećih izgrađenih zona primjenjuju se kriteriji iz stavaka 2, 3. i 4. ovog članka."

Članak 13.

Članak 55.a *se briše.*

Članak 14.

Članak 56., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Na prostoru Općine Zagvozd izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Izvan građevinskog područja, a unutar područja Parka Prirode Biokovo nije moguća gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim prema uvjetima iz PP Parka Prirode Biokovo. "

Članak 15.

Članak 57., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u člancima od 72. do 93a. ovih odredbi."

Članak 16.

Naslov ispred **Članka 58.** *se briše, a* **Članak 58.** *se zamjenjuje sa novim člankom, koji glasi:*

„Građevine obrane se mogu planirati unutar zona posebne namjene i/ili kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima."

Članak 17.

Članak 59., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- PPUO-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.
- Ove građevine se ne mogu nakon izgradnje, niti Izmjenama i dopunama PPU-a prenamijeniti u drugu namjenu."

Članak 18.

Naslov ispred **Članka 60.** *se briše, a* **Članak 60.** *se zamjenjuje sa novim člankom, koji glasi:*

„Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta, a sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti, na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- PPUO-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji."

Članak 19.

Članak 61., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Planom se dopušta uređenje starih pješačkih putova i staza na cijelom području općine, poglavito unutar područja zelenila, kao rekreacijskih pješačkih staza. Staze se uređuju u izvornom obliku (čišćenje od raslinja radi prohodnosti) bez bilo kakvih graditeljskih intervencija.

Iznimno se dopušta, na ravnim dijelovima staza, uređenje odmorišta što podrazumijeva postavljanje klupa za sjedenje te košara za otpatke.

U cilju rekreacije, dopušta se uređenje biciklističkih staza na cijelom području Općine Zagvozd, a u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti. Biciklističke staze se mogu uređivati sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom. Staze se mogu uređivati uz sve prometnice osim uz državnu cestu."

Članak 20.

Članak 62., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),

- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Građevine iz prethodnog stavaka ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), već unutar površina ostalog obradivog tla ili ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, a sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš."

Članak 21.

Članak 63., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m2 tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m2 tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

Građevine iz prethodnog stavaka ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), već unutar površina ostalog obradivog tla ili ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, a sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš."

Članak 22.

Članak 64., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Tradicijske građevine „bunje" mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Ove građevine moraju se PPUO-om odrediti kao etnološke građevine temeljem konzervatorske podloge (u poglavlju etnološka baština i označene u grafičkom dijelu plana). Ruševine tradicijskih građevina „bunja" koje nisu označene kao etnološke građevine u PPUO-u, ne mogu se obnoviti. Tradicijske građevine „bunje" ne mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina iz članka 15. stavka 1., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena), te koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu."

Članak 23.

Članak 65. *se briše.*

Članak 24.

Članak 66. *se briše.*

Članak 25.

Članak 67. *se briše.*

Članak 26.

Naslov ispred **Članka 68.** i **Članak 68.** *se brišu.*

Članak 27.

U **Članku 69.**, prva rečenica *se briše.*

Članak 28.

Naslov ispred **Članka 71.** *se briše, a* **Članak 71.** *se zamjenjuje sa novim člankom, koji glasi:*
„Veći dio kopnenog dijela Općine Zagvozd se nalazi unutar istražnog prostora radne oznake Dinaridi 16 (Di-16), a na kojem je moguće vršiti istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode

Istraživanja i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode ne može se provoditi na području zaštitnih šuma, šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode, osobito vrijednog obradivog tla, te u koridorima infrastrukture, i to za:
- plinovod – 30 m obostrano od osi plinovoda,
- naftovod – 30 m obostrano od osi naftovoda,
- autoceste - 40 m sa svake strane,
- brze ceste - 40 m sa svake strane,
- državne ceste – 25 m sa svake strane,
- županijske ceste – 15 m sa svake strane,
- lokalne ceste – 10 m sa svake strane,
- željeznice – 100 m sa svake strane,
- energetske vodove– visina stupa dalekovoda + 3 m, a minimalno 15 m,
- vojne objekte – unutar radijusa r =100-5000 m ovisno o vrsti vojnog objekta,
- minski sumnjiva područja (sukladno podacima Hrvatskog centra za razminiranje).

Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, treba poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu, te je također potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 29.

(1) U **Članku 72.**, *stavku 4., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst:* „kao i vrijedne kulturno-povijesne baštine, a naročito arheološke baštine.“

(2) Iza stavka 7., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih zahvata koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla (utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava: trase podzemnih instalacija, telekomunikacija, plinovoda, vjetroelektrana, solarnih elektrana, hidrograđevina i sl.) naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju."

Članak 30.

(1) U **Članku 74.**, *stavku 1., ispred alineje 1., dodaju se nova alineja i podalineja, koje glase:*

„- AUTOCESTE:

- A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (gr. BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)"

(2) Alineja 1., postaje alineja 2., u kojoj se u podalineji 1. riječi: „Kula Norinska" *zamjenjuju riječima:* „Mali Prolog".

(3) U podalineji 2., riječi: „Baško Polje" *zamjenjuju se riječima:* „Baška Voda".

(4) Alineja 2. se briše.

(5) U alineji 3., podalineji 1., umjesto riječi: „(Ž 6179), dužine 5,5 km" *se stavljaju zagrade i riječ:* „D76".

(6) U podalineji 2., umjesto riječi: „Ž 6180, dužine 4,7 km" *se dodaje riječ:* „*Mlikote* - D76".

(7) U podalineji 3., umjesto riječi: „(L 67182), dužine 14,3 km" *se stavljaju zagrade i riječ:* „Ž6200".

(8) U podalineji 4., umjesto riječi: „(D62), dužine 4,7 km" *se stavljaju zagrade i riječ:* „L67181".

(9) Podalineja 5. se briše.

(10) Podalineja 6. postaje podalineja 5., u kojoj se riječi: „Lovrinčevići (L 67165)" *brišu , a iza riječi:* „Selo" *se dodaju zagrade i riječi:* „D62 - Lovrinčevići", *dok se umjesto zagrada i riječi u istima:* „Ž6199" *stavlja povlaka i dodaju riječi:* „Rašćane (D62)".

(11) Iza stavka 2., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba kolničke konstrukcije ceste (rubnjak, potporni zid i sl.), osim u slučaju kad pokosi i/ili usjeci zadiru više od 25,0 m od ruba ceste u zemljište, tada kraj pokosa i/ili usjeka, a uz dodatni 1,0 m radi lakšeg održavanja, postaje vanjski rub zaštitnog pojasa."

Članak 31.

Članak 88., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina

treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnogskraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)."

Članak 32.

(1) U **Članku 90.**, *stavku 2., alineje se zamjenjuju novim alinejama, koje glase:*

„ - DV 110 kV Katuni - Zagvozd
– DV 110 kV Zagvozd - Imotski
– TS 110/20kV Zagvozd"

(2) U stavku 3., dio teksta: „TS (400)/220/110 kV Zagvozd - TS Nova Sela" *zamjenjuje se riječima:* „Nova Sela – Zagvozd (Dobrinjče), a".

(3) U stavku 4., tablica se zamjenjuje novom tablicom, koja izgleda:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m (20+20 m od osi DV-a)	50 m (25+25 m od osi DV-a)
DV 2x400 kV	80 m (40+40 m od osi DV-a)	100 m (50+50 m od osi DV-a)

(4) U stavku 5., riječi: „Kraljevac - Imotski" *zamjenjuju se tekstom:* „Katuni – Zagvozd i DV 110 kV Zagvozd - Imotski".

(5) U stavku 8., zagrade i riječi u istima: „NN br. 53/91 i 24/97*", te zagrade i riječi u istima:* „NN br. 145/05*", kao i zagrade i tekst u istima:* „Bilten HEP-Operatora prijenosnog sustava br. 180 od 3.8.2007.*" se brišu.*

(6) Stavak 9., mijenja se, i glasi.

„Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru i okolini transformatorskih stanica potrebno je ishoditi uvjete, mišljenje ili suglasnost od korisnika građevine - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split u postupku ishođenja dozvola za građenje."

(7) U stavku 12., riječi: „Opretor prijenosnog sustava d.o.o*", zamjenjuju se riječima:* „Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.*".*

(8) Stavak 16., mijenja se, i glasi.

„Površina građevne čestice potrebna za izgradnju i smještaj novih trafostanica mora zadovoljavati gabarite trafostanica i pripadajućeg sustava uzemljenje, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja."

Iza stavka 20., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

Mrežnim pravilima prijenosnog sustava određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitni koridor ima isto značenje) te je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine unutar zaštićenog pojasa elektroenergetskog objekta. U poglavlju VII. Mrežnih pravila navedeni su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu.

Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati odredene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetskih u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini."

Članak 33.

(1) U **Članku 90a.***, stavku 3., alineje se zamjenjuju novim alinejama, koje glase:*

„- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti, te na lokalitetima kulturne baštine, a posebice na arheološkim lokalitetima,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,

- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta) je minimalno 400 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša."

(2) Stavak 4. se briše.

(1) Stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

(2) Stavak 7. postaje stavak 6., a koji se mijenja, i glasi:
„Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljavase u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije."

(3) *Stavak 8. postaje stavak 7., a koji se mijenja, i glasi:*
„Planom se omogućuje izgradnja solarnih elektrana u sklopu zona proizvodne namjene (I), i to kao isključivi ili osnovni sadržaj zone ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima."

Članak 34.

U **Članku 91.**, *stavku 7., riječ:* „Treće" *zamjenjuje se riječju:* „Troje".

Članak 35.

U **Članku 93.**, *stavak 3., mijenja se, i glasi:*
„Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda teispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.„

Članak 36.

U **Članku 95.**, *stavku 8., dio teksta:* „sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara", *zamjenjuje se tekstom:* „ishoditi potvrdu glavnog projekta sukladno važećim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

Članak 37.

(1) U **Članku 96.**, *stavku 1., na kraju teksta se dodaje novi tekst, koji glasi:*
„Gradnja bazena, kao i ugradnja sunčanih kolektora u sklopu zaštićenih povijesnih gradevina nije dozvoljena, osim ako nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine ne odredi drugačije."

(2) U stavku 3., dio teksta: „Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama" *se briše, a dio teksta:* „odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom „, *zamjenjuje se tekstom:* „potvrdu glavnog projekta. Projektno-tehničku dokumentaciju na osnovu koje se ishode uvjeti, odobrenja, potvrde te dobivaju lokacijske i građevinske dozvole, moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom„.

Članak 38.

(1) U **Članku 99.**, *stavak 1., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:*
„Arheološke lokaliteti i zone utvrdeni Konzervatorskim elaboratom koji je sastavni dio prostorno-planske dokumentacije, potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati te utvrditi njihov način korištenja. Svi arheološka lokaliteti ì zone navedeni u predmetnom elaboratu, bez obzira na pravni status zaštite, štite se kao kulturna dobra te podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

(2) Stavci 3., 4. i 5., zamjenjuju se novim stavcima, koji glase:
„Mjere zaštite odnose se na sve navedene arheološke lokalitete, arheološke zone i nalazišta koji su utvrdeni Konzervatorskim elaboratom o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana. Svi arheološki lokaliteti, bez obzira na pravni status zaštite, štite se kao kulturna dobra, a zahvati na samim lokalitetima ili njihovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrdene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgradenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) u člancima 35. - 41.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predvida izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

Ovisno o vrsti arheološke baštine i naravi planiranih zahvata, prije izvođenja svih građevinskih i drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor i/ili zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja."

Članak 39.

(1) U **Članku 102.**, *stavak 2., zamjenjuje se sa novim stavkom, koji glasi:*

„Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).“

(2) Iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase;

„Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
- Trajno zaštičena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E

Za evidentirana kulturna dobra u sklopu ovog Plana vrijede jednake propisane mjere zaštite koje vrijede i za zaštićena kulturna dobra.

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima obuhvaćenim ovim Planom (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je, ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishođenja lokacijske i građevinske dozvole (sustav eDozvola) te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno važećim zakonskim odredbama.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno- tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. ishoditi posebne uvjete zaštite, odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela, sve sukladno Čl. 42. – 52. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svu potrebnu i zakonom propisanu dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

(3) Stavak 3. postaje stavak 7.

(4) Stavak 4. postaje stavak 8., u kojemu se u alineji 6., riječ: „Donji“ *zamjenjuje riječju:* „Gornji“.

(5) U alineji 7., riječ: „Gornji“ *zamjenjuje se riječju:* „Donji“.

(6) U alineji 8., riječ: „Gornji“ *zamjenjuje se riječju:* „Donji“.

(7) U alineji 9., zarez i riječi iza istoga: „zaselak Bušnica“ *se brišu.*

(8) U alineji 10., riječi: „Gornji Rastovac“ *zamjenjuju se riječju:* „Biokovo“.

(9) Stavak 5. postaje stavak 9., u kojemu se u alineji 1., riječ: „Donji“ *zamjenjuje riječju:* „Gornji“.

(10) U alineji 2., riječ: „Gornji“ *zamjenjuje se riječju:* „Donji“.

(11) U alineji 6., riječ: „Zagvozd“ *zamjenjuje se tekstom:* „Biokovo, drugi po visini vrh na Biokovu,“.

(12) Stavci 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.

(13) Stavak 10. postaje stavak 14., u kojemu se u alineji 1., riječ: „Stapići“ *zamjenjuje riječju:* „Bartulovići“.

(14) Stavak 11. postaje stavak 15.

(15) Iza članka 15., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Širenje građevinskih područja naselja, izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke, proizvodno-poslovne te javne i društvene namjene je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških

lokaliteta i zona navedenih u stavcima 13. i 14. ovog članka."

Članak 40.

Članak 103., *zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Na području općine Zagvozd nalaze se sljedeća trajno i preventivno zaštićena kulturna dobra - nepokretna, upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- Zagvozd, Arheološka zona Zaranač ploča, Z-6788
- Kratatice, Arheološko nalazište Gradinica, Z-6761
- Zagvozd, Arheološko nalazište Ploča-Vukov greb, Z-6172
- Župa, Crkva sv. Ivana Krstitelja i arheološko nalazište, Z-5534
- Rastovac, Crkva Svetog Križa i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Z-4477
- Zagvozd, Stara župna kuća, Z-3848
- Zagvozd, Crkva Velike Gospe, Z-3847
- Rastovac, Crkva sv. Stipana, Z-3845
- Zagvozd, Crkva Svih Svetih, Z-3844
- Biokovsko selo, Crkva sv. Ante i arheološko nalazište na Vitreniku, P-6352
- Krstatice, Arheološko nalazište Piljeva gradina, P-6330"

Članak 41.

U ***Članku 107.****, stavku 1., iza alineje 13., dodaju se nove alineje, koje glase:*

- sadržaje i aktivnosti u područjima zaštićenim sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode te područjima Ekološke mreže RH planirati s posebnom pažnjom te predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja,
- potrebno je posebnu pažnju posvetiti planiranju prometne infrastrukture, kao i prometa u mirovanju, a sve u cilju smanjivanja utjecaj na kvalitetu života lokalnog stanovništva (smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.),
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, kao i "zelene magistrale", a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka,
- potrebno je osigurati dovoljno zelenih površina, posebice u gospodarskim zonama, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš."

Članak 42.

U **Članku 111**, *stavku 1., zagrade i riječi u istima:* „NN 153/09, 14/14" *se brišu*

Članak 43.

U **Članku 112.**, *iza stavka 1., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važečoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za

česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

Članak 44.

(1) U **Članku 115.**, *stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7., zamjenjuju se sa novim podnaslovom i tekstom, koji glase:*

„Zaštita od potresa

Cijelo područje Općine Zagvozd pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX. stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:
- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama

- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko- rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."

(2) Ispred podnaslova Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, *dodaje se novi* **Članak 115a.**

(3) U podnaslovu Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, *stavku 2., alineji 1., iza broja u zagradama: „29/13" se dodaje broj: „87/15"*

(4) Alineja 5., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na kojoj jemoguć pristup, 2019."

(5) Alineja 6. se briše.

(6) Alineja 7. postaje alineja 6., u kojoj se broj u zagradama: „2009" zamjenjuje sa brojem: „2018".

(7) Alineja 8. postaje alineja 7., u kojoj se broj u zagradama: „2009" zamjenjuje sa brojem: „2018".

(8) Alineja 9. postaje alineja 8., u kojoj se broj u zagradama: „2009" zamjenjuje sa brojem: „2018".

(9) Alineja 10. se zamjenjuje sa novom alinejom, koja glasi:

- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016."

(10) Stavci 3. i 4. se brišu.

(11) Stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 45.

Iza **Članka 115a.**, *dodaju se novi članci, koji glase:*

„Članak 115b.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Članak 115c.

Zaštita od tuče

Na području Općine Zagvozd nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Članak 115d.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja

Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Članak 115e.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području Općine Zagvozd postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari .

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Kroz Općinu Zagvozd prolazi državna cesta D-62 kojom u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanj,a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Općine Zagvozd vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Članak 115f.

Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Zagvozd može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku."

Članak 46.

Članak 116., *zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:*
„Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Sve zaklone treba planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina.

Ovisno o namjeni i veličini građevine, kapacitet zaklona se treba izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, minimalne otpornosti od 30 kPa, veteličine od minimalno 2,7 m2 prostora za jednu osobu.

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, planeri i projektanti trebaju primjenjivati odredbe iz slijedećih Zakona i Pravilnika:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Zagvozd iz 2022. godine;
- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine„, broj 66/21);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN" br. 29/83, 36/85, 42/86);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN" br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („NN" br. 44/14,
- 31/17, 45/17);
- Zakon o prostornom uređenju („NN" br. 153/13, 114/18, 39/19, 98/19) i zakon o gradnji („NN" br. 153/13, 39/19, 125/19);
- Zakon o zaštiti okoliša („NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)."

Članak 47.

(1) U **Članku 119.**, *stavku 1., točke 7., 8., 9., 10., 11., 12., 16. i 17. se brišu.*

(2) U točki 18., broj: „2" u zagradama sa briše.

(3) U točki 19., broj: „2" u zagradama sa briše.

(4) U točki 20., broj: „2" u zagradama sa briše.

(5) U točki 21., riječ: „T3" u zagradama, zamjenjuje se riječju: „kamp".

(6) U točki 2., riječ: „T3" u zagradama, zamjenjuje se riječju: „kamp".

(7) U točki 23., broj: „2" u zagradama sa briše.

(8) Iza točke 23., dodaje se nova točka, koja glasi:

„25. UPU PROIZVODNE ZONE GAĆE (I1)"

(9) U stavku 10., riječi: „tur. naselje (T2)*“, zamjenjuju se zagradama i slovom:* „T*“ u istima.*

(10)U stavku 11., riječi: „tur. naselje (T2)*“, zamjenjuju se zagradama i slovom:* „T*“ u istima.*

(11)U stavku 12., riječi: „tur. naselje (T2)*“, zamjenjuju se zagradama i slovom:* „T*“ u istima.*

(12)U stavku 13., riječi: „kamp (T3)*“, zamjenjuju se zagradama i slovom:* „T*“ u istima.*

(13)U stavku 14., zagrade i riječ: „T3*“ u istima se brišu.*

(14)U stavku 15., zagrade i riječ: „T3*“ u istima se brišu.*

(15)Iza stavka 15., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„ Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Gaće, proizvodna (I1). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana, izrađuje se u 5 (pet) primjeraka, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Zagvozd i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Zagvozd, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Zagvozd.

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Zagvozd“.

KLASA: 350-01/25-01/ 18
URBROJ: 2181-54-02-54-01
Zagvozd, 31. 03. 2025.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivana Čagalj