



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGVOZD  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 40. Statuta Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/13, 4/13, 3/18, 4/18, 1/20 i 3/21) i članka 3. Odluke o donošenju demografske mjere poticanja mladih obitelji za izgradnju i adaptaciju kuća na području općine Zagvozd („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 10/24) Načelnik općine Zagvozd

objavljuje

**JAVNI POZIV**

**za podnošenje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava za izgradnju i adaptaciju kuća  
na području općine Zagvozd za 2024. godinu**

**I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

(1) Predmet ovog Javnog poziva (u daljnjem tekstu: Poziv) je prikupljanje prijava za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna općine Zagvozd za 2024. godinu, temeljem Odluke o donošenju demografske mjere poticanja mladih obitelji za izgradnju i adaptaciju kuća na području općine Zagvozd.

**II. CILJ JAVNOG POZIVA I NAMJENA KORIŠTENJA BESPOVRATNIH SREDSTAVA  
POTICAJA**

(1) Cilj Poziva je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na područje općine Zagvozd radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva te gospodarskog razvoja općine.

Bespovratna sredstva, u vidu poticaja, dodjeljivat će se za rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima koji namjeravaju trajno živjeti na području općine Zagvozd.

(2) Program sufinanciranja ostvaruje se kroz poticaj za:

- a) **kupnju građevinskog zemljišta** za izgradnju kuće za stanovanje za koje zemljište cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta na odnosnom području. Sufinancirat će se samo ugovori o kupoprodaji sklopljeni u razdoblju od 01.04.2021. godine do dana podnošenja prijave na Natječaj. Na kupljenom zemljištu treba ishoditi vlasnički list za kupljeno zemljište na ime prijavitelja i priložiti kupoprodajni ugovor. Pri kupnji građevinskog zemljišta, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece, svekra i svekrve s nevjestom ili punca i punice sa zetom. Kupac građevinskog zemljišta ima obvezu započeti gradnju kuće na kupljenom zemljištu u što skorijem roku, a useljivu stambenu jedinicu u toj kući mora dovršiti najdalje u roku četiri (4) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava;

- b) **kupnju kuće za stanovanje** čija cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Sufinancirat će se samo ugovori o kupoprodaji sklopljeni u razdoblju od 01.04.2021. godine do dana podnošenja prijave na Poziv.  
Za kupljenu kuću treba priložiti kupoprodajni ugovor, ishoditi vlasnički list na ime prijavitelja za kupljenu kuću i priložiti pravomoćni akt o legalnosti predmetne kuće (odgovarajući pravomoćni akt za uporabu građevine ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).  
Pri kupnji kuće za stanovanje, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece, svekra i svekrve s nevjestom ili punca i punice sa zetom.  
Prijavitelj/ica ima obvezu, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava, prijaviti prebivalište zajedno sa članovima obitelji, na adresu kupljenje nekretnine;
- c) **kupnju stana za stanovanje** čija cijena po kvadratu treba odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Sufinancirat će se samo ugovori o kupoprodaji sklopljeni u razdoblju od 01.04.2021. godine do dana podnošenja prijave na Poziv.  
Za kupljeni stan treba priložiti kupoprodajni ugovor, priložiti dokaz o vlasništvu posebnog dijela nekretnine u zemljišnoj knjizi (etažno vlasništvo) na ime prijavitelja za kupljeni stan i pravomoćni akt o legalnosti zgrade u kojoj se kupljeni stan nalazi (odgovarajući pravomoćni akt za uporabu građevine ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju);  
Pri kupnji stana za stanovanje, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece, svekra svekrve s nevjestom ili punca i punice sa zetom.  
Prijavitelj/ica ima obvezu, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava, prijaviti prebivalište zajedno sa članovima obitelji, na adresu kupljenje nekretnine;
- d) **izgradnju kuće (od temelja)** za stanovanje u kojoj jednu useljivu stambenu jedinicu treba dovršiti najduže u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.  
Prijavitelj treba ishoditi pravomoćni akt za građenje i vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena izgradnja obiteljske kuće;
- e) **dovršetak započete gradnje kuće za stanovanje** u kojoj jednu useljivu stambenu jedinicu treba dovršiti najduže u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.  
Prijavitelj treba dostaviti pravomoćni akt za građenje i ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena izgradnja obiteljske kuće;
- f) **adaptaciju kuće za stanovanje** uz obvezu da se jedna stambena jedinica u kući za stanovanje adaptira najduže u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.  
Prijavitelj treba dostaviti pravomoćni akt za uporabu građevine ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju te ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je izgrađena predmetna zgrada;
- g) **adaptaciju stana za stanovanje** uz obvezu da se stan za stanovanje adaptira najduže u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.  
Prijavitelj treba dostaviti odgovarajući pravomoćni akt za uporabu građevine ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju te ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je izgrađena predmetna zgrada;

Pod adaptacijom kuće/stana iz točke f) i g) smatra se sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za upotrebljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

- h) **rekonstrukciju kuće za stanovanje** uz obvezu da se jedna useljiva stambena jedinica u kući za stanovanje rekonstrukcijom dovrši najduže u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava te u istom roku dostaviti pravomoćnu uporabnu dozvolu.  
Prijavitelj treba dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena rekonstrukcija obiteljske kuće;
- i) **rekonstrukciju stana za stanovanje** uz obvezu da se stan za stanovanje rekonstrukcijom dovrši najduže u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava te u istom roku dostaviti pravomoćnu uporabnu dozvolu.  
Prijavitelj treba dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena rekonstrukcija predmetnog stana;

Pod rekonstrukcijom kuće/stana iz točke h) i i) se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova na **postojećoj građevini** kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. **Rekonstrukcija se može odnositi na dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine, rušenje građevine i dr.**

Za rekonstrukciju kuće/stana iz točke h) i i) potrebno je ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju.

Svi troškovi koji se odnose na kupnju građevinskog zemljišta, kupnju kuće za stanovanje, kupnju stana za stanovanje, izgradnju kuće za stanovanje, adaptaciju i rekonstrukciju kuće odnosno stana za stanovanje, trebaju biti u visini stvarnih tržišnih cijena u vrijeme kupoprodaje ili izvođenja radova.

### III. OPĆI UVJETI POZIVA

Pravo podnošenja prijave na Poziv imaju **državljeni Republike Hrvatske** koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- a) da prijavitelj/ica namjerava rješavati svoje stambeno pitanje na području općine Zagvozd,
- b) da supružnici (svaki ponaosob), odnosno samohrani roditelj, imaju **do 45 godina života** (uključujući i tu godinu) na dan podnošenja prijave;
- c) da prijavitelj/ica i suprug/supruga, odnosno samohrani roditelj, nemaju u vlasništvu druge nekretnine na području nadležnog zemljišno knjižnog odjela na kojem se prijavljuju te nemaju u vlasništvu i suvlasništvu druge nekretnine na području Republike Hrvatske (kuću, stan, poslovni prostor, apartman, građevinsko, poljoprivredno, šumsko i drugo zemljište različite namjene);
- d) da prijavitelj/ica i članovi obitelji nemaju dugovanja prema Proračunu Općine Zagvozd;

- e) da prijavitelj/ica je ostvario poticaj iz Programa demografskih mjera SDŽ-a do raspisivanja ovog Poziva.

**SVI UVJETI MORAJU KUMULATIVNO BITI ISPUNJENI.**

#### **IV. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE**

- (1) Poziv je otvoren od dana objave na službenoj web stranici Općine Zagvozd ([www.zagvozd.hr](http://www.zagvozd.hr)), odnosno od **08.11.2024. do 23.11.2024.** godine, a dodatne informacije vezane uz Poziv mogu se dobiti na telefon: 021/847-080 i e-mail : [info@zagvozd.hr](mailto:info@zagvozd.hr) , u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Zagvozd.
- (2) Za vrijeme trajanja Poziva, prijavitelji mogu prijave dostaviti poštom ili ih predati neposredno na pisarnicu Općine, prijava će biti protokolirana, a moći će se dopuniti rodnim listom novorođenog djeteta ili usvojenog djeteta (uz dokaz o usvajanju) do dana potpisivanja ugovora.
- (3) **Nepotpune, nepotpisane i prijave poslone izvan roka, neće se razmatrati.**

#### **V. PRIJAVA NA POZIV ZA DEMOGRAFSKE MJERE ZA 2024. godinu**

- (1) Uz prijava na Poziv potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. Ispunjen i potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (**OBRAZAC 1 – PRIJAVA**). **Prijavitelj je osoba koja je vlasnik nekretnine za koju traži poticaj, isti vlastoručno potpisuje prijavu te pod materijalnom i kaznenom odgovornosti jamči za istinitost podataka navedenih u prijavi.**
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici;
3. Preslika Vjenčanog lista za bračne drugove,
4. za samohranog roditelja rodni list djeteta (samohrani roditelj u slučaju razvoda braka dostavlja dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena briga i skrb o maloljetnoj djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – prijaviteljem;
5. Preslika rodnog lista – za prijavitelja/cu, supružnika/cu i svu djecu navedenu u prijavi;
6. Dokaz o vlasništvu na nekretnini za koju se traži poticaj;
7. Ugovor sa Splitsko-dalmatinskom županijom o dodjeli potpore za objekte koji će se graditi na prostoru općine Zagvozd,
8. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se neće odjaviti sa prostora općine Zagvozd idućih 10 godina od potpisa Ugovora sa Općinom Zagvozd, u protivnom se obvezuje izvršiti povrat sredstava sa kamatama.

- (4) Prijava s traženim dokazima šalje se poštom na adresu:

**Općina Zagvozd, Ulica Franje Tuđmana 65 , 21270 ZAGVOZD**

**ili se predaje neposredno na pisarnicu.**

## VI. ODABIR KORISNIKA I UTVRĐIVANJE VISINE BESPOVRATNIH SREDSTAVA POTICAJA

- (1) Nakon isteka pozivnog roka, stručno će se obraditi sve pristigle prijave te utvrditi koje su prijave, u formalnom smislu sukladne Pozivu, nepotpune, koje ne ispunjavaju pozivne uvjete te koje su poslone izvan pozivnog roka.
- (2) Pristigle prijave koje nisu potpune kao i prijave koje nisu ispunjene svim potrebnim podacima te prijave koje su poslone izvan roka, neće se razmatrati niti će biti proslijeđene Povjerenstvu na daljnje postupanje.
- (3) Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prijava, gdje će glavni kriterij biti **broj djece navedenih u prijavi**. Na temelju konačne liste prijavitelja, izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru korisnika i dostavlja Načelniku na donošenje.
- (5) Bespovratna sredstva po ovom Pozivu dodjeljivat će se prijavitelju/ici koji ispuni pozivne uvjete, do visine sredstava osiguranih u Proračunu za 2024.godinu.
- (6) Iznos bespovratnih sredstava u vidu poticaja po odabranom korisniku utvrđivat će se sukladno st.5.čl.2. Odluke .
- (7) Odluku o odabiru korisnika i raspodjelu sredstava donosi Načelnik i ista se objavljuje u Službenom glasniku Općine Zagvozd.
- (8) Prijavitelji koji nisu odabrani, izvijestit će se o rezultatima Poziva pojedinačno putem e-mail adrese navedene u prijavi.
- (9) S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno pozivnim uvjetima.
- (10) Prijavitelj/ica koji ostvare pravo na bespovratna sredstva, prije sklapanja ugovora o dodjeli sredstava, obvezni su dostaviti izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenu kod javnog bilježnika (**OBRAZAC 2. – IZJAVA**).

## VII. KONTROLA DODIJELJENIH SREDSTAVA

- (1) Korisnik sredstava, nakon što potpiše Ugovor, u svakoj fazi realizacije Programa, dužan je omogućiti Općini Zagvozd kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid na terenu sufinancirane nekretnine za koju je ostvario poticaj.
- (2) Dokumentacija za pravdanje utrošenih sredstava je :
  - ovjereni kupoprodajni ugovor koji se odnosi na kupnju građevinskog zemljišta, kuće za stanovanje ili stana;
  - ugovor o izradi projektne tehničke dokumentacije između korisnika i ovlaštenog projektanta;
  - ugovor o građenju sklopljen između korisnika i izvoditelja građevinskih radova;
  - ugovor o vršenju građevinskog nadzora sklopljen između korisnika i nadzornog inženjera;
  - građevinska situacija koju izdaje izvoditelj radova i ovjerava ovlašteni nadzorni inženjer;
  - račun za ugrađeni materijal od strane izvođača, a za koje radove je korisnik sam kupio materijal, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera;

- vjerodostojni računi koji se odnosi na plaćanje priključaka izgrađene kuće na električnu energiju i mrežu vodoopskrbe i kanalizacije, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera;

(3) Općina zadržava pravo prosljeđivanja izdanih građevinskih situacija i računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru;

(4) Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije podrazumijeva opravdane troškove koji se odnose na izvedbu građevinskih i drugih radova (pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih, završnih, ugradnju građevinskih proizvoda i opreme te priključke građevine na komunalnu infrastrukturu) u svezi izgradnje kuća za stanovanje/stanova, uključujući porez na dodanu vrijednost.

Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene izvedenih radova na odnosnom području gdje se sufinancirana nekretnina nalazi;

(5) Korisnik je obavezan dostaviti Općini dokaz o prijavljenom prebivalištu (za sebe i članove kućanstva) u rokovima iz točke II. 2. a), d), e), f), g), h) i i) ovog Poziva, odnosno prilikom dostavljanja zahtjeva za isplatu sredstava za poticaj iz točke II. 2. b) i c);

(6) Korisnik je obavezan dostaviti Općini dokaz o upisu djece u vrtić/osnovnu školu koji su najbliži mjestu prebivališta za obitelji koje imaju malodobnu djecu;

(7) Korisnik je obavezan dostaviti Općini Uporabnu dozvolu za građevinu u rokovima iz točke II. 2. d), e), h) i i) ovog Poziva;

(8) Općina će na temelju korisnikove izjave pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (**OBRAZAC 2. – IZJAVA**) zatražiti povrat dodijeljenih sredstava u slučaju:

- administrativne pogreške;
- u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva;
- u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni i
- u slučaju kršenja ugovornih odredbi te u slučaju jednostranog raskida ugovora;

**(8) Avansno plaćanje neće se vršiti ni za jednu vrstu poticaja, odnosno prilikom dostave dokumentacije za isplatu sredstava potrebno je dostaviti potvrdu o uplati izvođaču radova;**

(9) Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje, adaptacije i rekonstrukcije kuća za stanovanje/stana i s tim u svezi prijave prebivališta na adresu sufinancirane nekretnine za koju se ostvario poticaj, razmatrat će se samo u slučajevima više sile (teška bolest i smrt korisnika ili člana kućanstva te elementarne nepogode).

KLASA: 372-01/24-01/ 15  
URBROJ: 2181-54-02-24-01

Zagvozd, 08.11.2024.



NAČELNIK

Miroslav Gaće