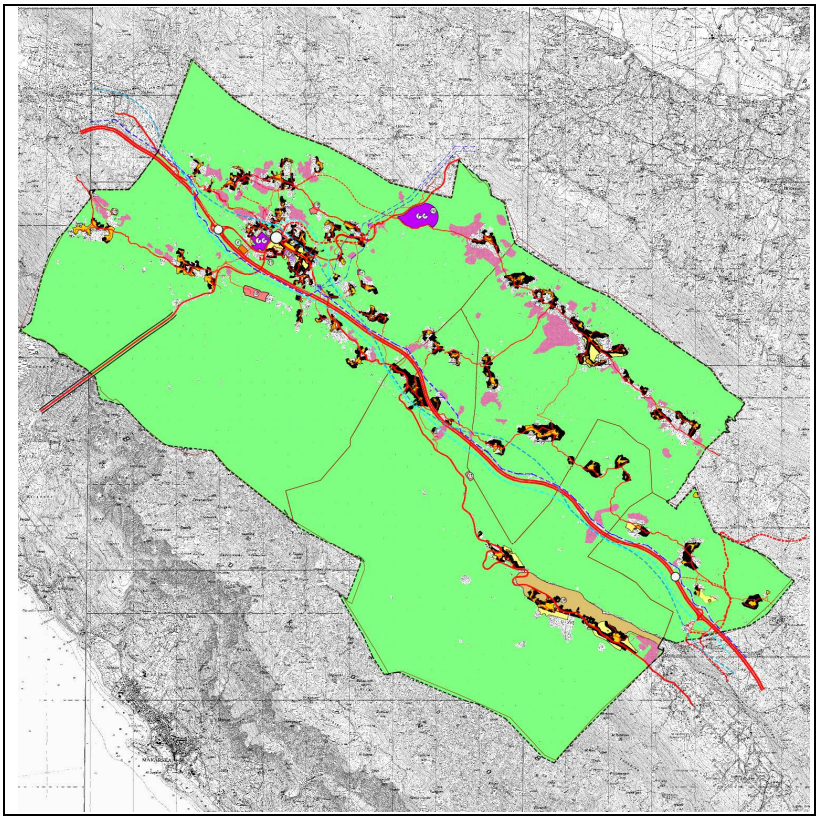
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZAGVOZD

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGVOZD

- prijedlog plana za ponovni javni uvid



Naručitelj: **OPĆINA ZAGVOZD**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, srpanj 2024. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGVOZD**

- prijedlog plana

NARUČITELJ: **OPĆINA ZAGVOZD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

SPLIT, srpanj 2024. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovrnog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Zagvozd

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje M 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.1. Promet M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije M 1:25000
2.3. Elektroenergetski sustavi M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustavi M 1:25000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju M 1:25000
3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite M 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.1. k.o. Zagvozd M 1:5000
4.2. k.o. Krstatice M 1:5000
4.3. k.o. Rašćane Gornje i k.o. Župa M 1:5000

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060246309

OIB:
63051518045

EUID:
HRSR.060246309

TVRTKA:
3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
12 Split (Grad Split)
Držićeva 25

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Građenje
1	*	- Poslovi projektiranja
1	*	- Stručni nadzor gradnje
1	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
1	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
2	*	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
2	*	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
2	*	- međunarodni linijski pomorski promet
2	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
7	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
7	*	- posredovanje u prometu nekretninama

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07 D004
Podaci od: 2023-11-22 Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

7 * - poslovanje nekretninama
7 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
7 * - čišćenje svih vrsta objekata
7 * - usluge informacijskog društva
7 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
7 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
7 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
7 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
7 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
7 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
7 * - usluge turističkog ronjenja
7 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
7 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
7 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
7 * - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine

5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2015.godine

9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07 D004
Podaci od: 2023-11-22 Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
Split, Ban Mladenova 21
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.

2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.

3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
5 Odlukom člana Društva od 18.prosinca 2015.godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.travnja 2014.godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18.prosinca 2015.godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07 D004
Podaci od: 2023-11-22 Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-23/7858-2	07.11.2023	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	18.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	31.03.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	29.06.2021	elektronički upis
eu	/	30.06.2022	elektronički upis
eu	/	30.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07 D004
Podaci od: 2023-11-22 Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Yne-whrD5-LKXZl-GHEgx-YWeMz
Kontrolni broj: DG9x4-g29il-C0GHU-mXMYw

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07 D004
Podaci od: 2023-11-22 Stranica: 5 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :

- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,

b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i

c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
   n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

2

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Zjurković

Dostaviti:
1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

3

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, srpanj 2024. godine

1. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 6. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Općine Zagvozd, u nastavku teksta: Plan.

Članak 6.

(1) U **Članku 6.***, stavku 1., alineji 2., iza riječi: „*naselja*“ dodaju se riječi: „*sa zaseocima*“, a alineje i tekst iza istih se zamjenjuju sa novim alinejama i podalinejama, koje glase:*

„- K.O. Zagvozd
  - naselje Zagvozd: Svaguše, Stapići-Pićolci, Stapići, Šušići, Tomičići, Piplice, Kurtovići, Mlikote, Mlikote Donje, Rako, Bartulovići, Alagići, Mušure,Gornji Čaglji, Zagvozd - centar, Prodani, Pruže,Gaće, Gornji Buljubašići, Bunje, Katušići, Brnasi, Brzice, Mucići, Milići, Donji Buljubašići (Drlje,Kusići, Pirići i Baltići), Radići, Sudišće (zapadni dio 4 kuće su obuhvaćene naseljem Zagvozd, a istočni dio je u naselju Biokovsko Selo),
  - naselje Rastovac: Gornji Rastovac (Stanići, Maslići, Vranjići, Dedići, Varkaši), Donji Rastovac (Lončari, Serdarevići, Žugo, Dujmovići, Gavrani i Šute).
- K.O. Krstatice
  - naselje Krstatice: Gornji Gudelji, Donji Gudelji, Gornja Zečevina, Donja Zečevina, Sredina Sela (Lizatovići, Ivanovići, Vuletići), Gornji Vuletići, Lišnjići, Donji Vuletići, Donji Ivanovići, Pavičići, Budalići Pribiselići, Blaževići,
  - dio naselja Biokovsko Selo: Zec-Kruševac, Gornje Bakote, Karlušići, Donje Bakote, Vranješi, Šućuri, Gući, Budalići,
- K.O. Rašćane
  - Lendići, Gornji Selaci, Donji Selaci, Prgometi, Prgomet-Đermo, Ercezi, Šimići i Roglići-Karlušići.
- K.O. Župa
  - naselje Župa: Turija, Garmazi, Takalo, Roglići, Luetići,
  - Srednja Župa: Šarići, Brnići, Lelasi,
  - dio naselja Biokovsko Selo, zaseoci: istočni dio zaseoka Sudišće, Lovrinčevići, Prapratnice, Gudelji, Glavica, Bikići, Babani, Pilj.“.

Članak 7.

(1) U **Članku 7.***, stavku 1., alineji 2., podalineja 1. se zamjenjuje novim podalinejama, koje glase:*
„- gospodarska namjena – proizvodna, poslovna – I, K (Golo brdo, Brlozi)
- gospodarska namjena - poslovna –K (Slana gomila)
- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska I1 (Buljubašići, Gaće).“

(2) Podalineje 2. i 3. postaju podalineje 4. i 5.

Članak 8.

(1) U **Članku 8.***, stavku 2., alineji 2., riječi: „*Kula Norinska*“ zamjenjuju se riječima: „*Mali Prolog*“.*

*(2) U alineji 3., riječi: „*Baško Polje*“ zamjenjuju se riječima: „*Baška Voda*“.*

(3) Alineja 6., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:
„- Planirani DV 2x400 kV Nova Sela – Zagvozd (Dobrinjče) i planirani DV 2x400 kV Zagvozd (Dobrinjče) - Mostar

(4) U stavku 3., alineja 1. se briše.

*(5) Alineja 2. postaje alineja 1., u kojoj se riječ: „*Kraljevac*“ zamjenjuju riječju: „*Katuni*“.*

(6) Alineje 3., 4., 5., 6., 7. i 8. se zamjenjuju alinejama 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 9.

(1) U **Članku 54.***, stavku 8., alineji 1., broj:* „3,10“ *zamjenjuje se brojem:* „3,59“.

(2) Iza alineje 5., dodaje se nova alineja, koja glasi:
„- Gospodarska zona - proizvodna (I1), Gaće, 0,93 ha.
Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.“

Članak 10.

(1) U **Članku 55.***, stavku 1., alineji 1., broj:* „1,89“ *zamjenjuje se brojem:* „1,81“.

(2) U alineji 2., broj: „3,73“ *zamjenjuje se brojem:* „3,67“.

(3) U alineji 3., broj: „2,60“ *zamjenjuje se brojem:* „2,34“.

(4) Iza alineje 5., dodaje se nova alineja, koja glasi:
„- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Serdarevići, 0,41 ha.**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.“

Članak 11.

(1) U **Članku 55a.***, stavak 3. se zamjenjuje sa novim stavkom, koji glasi:*

„Smjernice koje se trebaju poštivati prilikom izrada UPU-a, a koje su vezane za izgradnju i rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja tipa kamp (T3) su slijedeće:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine unutar kampa je 0,10,
- najveća katnost ovih građevina je P+1K završno ravni ili kosi krov, dok građevine za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, a najveća dopuštena visina do vijenca građevine iznosi 6,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- osnovne smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesto i/ili kamp parcela,
- na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.
- unutar kampa se ne mogu graditi smještajne jedinice u građevinama.
- kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.“

Članak 12.

(1) U **Članku 56.***,* stavku 1., alineja 2. se zamjenjuje sa novom alinejom, koja glasi:

„- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma,“

(2) Iza alineje 6. se dodaju nove alineje, koje glase:

„- može se vršiti rekonstrukcija postojećih građevina,
- može se vršiti istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim prostorima na kojima za to u Planu ne postoje zapreke.“

Članak 13.

Naslov ispred **Članka 58.: „Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje***“, zamjenjuje se naslovom: „***Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma***“.*

Članak 14.

(1) U **Članku 58.***, stavci 1., 2., 3. i 4. se zamjenjuju sa novim stavkom, koji glasi:*

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma.“

(2) Stavak 5. postaje stavak 2.

Članak 15.

(1) U **Članku 59.***, stavci 1., 2., 3., 4. i 5. se zamjenjuju sa novim stavcima, koji glase:*

„Izvan prostora ograničenja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe, i to prema sljedećim kriterijima:

- na građevnim česticama od 20 ha i više,
- može se graditi samo jedan stambeni objekt i jedan ili više pomoćnih objekata,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat, i stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata) maksimalne visine do vijenca 10,0 m,
- katnost pomoćnih objekata može biti najviše podrum i prizemlje maksimalne visine do vijenca 4,0 m,
- najveća ukupna izgrađenost stambene i pomoćnih građevina može biti 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata).

Izvan prostora ograničenja mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, i to prema sljedećim kriterijima:

- na građevnim česticama od 2 ha i više,
- može se izraditi samo jedan glavni objekt i jedan ili više pomoćnih objekata,
- katnost glavnog objekata može biti najviše podrum, prizemlje i kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida i maksimalne visine do vijenca 7,0 m,
- katnost pomoćnih objekata može biti najviše podrum i prizemlje maksimalne visine do vijenca 4,0 m,
- najveća tlocrtna površina glavnog objekta je 150 m2,
- ukupna tlocrtna površina pomoćnih građevina (garaže, spremišta, štale i sl.) može biti najviše 400 m2.“

(2) Stavak 6. postaje stavak 3.

Članak 16.

(1) U **Članku 64.***, stavku 5., alineji 1., riječ: „*2,6*“ zamjenjuje se riječju: „*3,0*“.*

(2) Iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

„- udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m“

(3) Alineja 2., postaje alineja 3., u kojoj se iza riječi: „dvostrešan“ *dodaje riječ:* „kosi“.

(4) Alineja 3., postaje alineja 4., u kojoj se iza riječi: „pločama“ *dodaju riječi:* „ili kupom kanalicom“.

Članak 17.

Iza **Članka 71.***, dodaje se novi članci, koji glase:*

„**Članak 71a.**

Postojeće građevine izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), te ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena), a koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade i u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se može neosporno dokazati, te ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu)

Građevna čestica za zgrade iz stavka prvog ovog članka određuje se u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se omogući redovita uporaba građevina, te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade ne prelazi 20% ukupne površine građevne čestice.

Za izgrađenu građevinu izvan građevinskog područja, a za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javnoprometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.

Članak 71b.

Veći dio kopnenog dijela Općine Zagvozd se nalazi unutar istražnog prostora radne oznake Dinaridi 16 (Di-16), a na kojem je moguće vršiti istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode

Istraživanja i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode ne može se provoditi na području zaštitnih šuma, šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode, osobito vrijednog obradivog tla, te u koridorima infrastrukture, i to za:

- plinovod – 30 m obostrano od osi plinovoda,
- naftovod – 30 m obostrano od osi naftovoda,
- autoceste - 40 m sa svake strane,
- brze ceste - 40 m sa svake strane,
- državne ceste – 25 m sa svake strane,
- županijske ceste – 15 m sa svake strane,
- lokalne ceste – 10 m sa svake strane,
- željeznice – 100 m sa svake strane,
- energetske vodove– visina stupa dalekovoda + 3 m, a minimalno 15 m,

- vojne objekte – unutar radijusa r =100-5000 m ovisno o vrsti vojnog objekta,
- minski sumnjiva područja (sukladno podacima Hrvatskog centra za razminiranje).

Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, treba poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu, te je također potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 18.

(1) U **Članku 74.***, stavku 1., ispred prve alineje se dodaju nova alineja i podalineja, koje glase:*

„- AUTOCESTE:
- A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (gr. BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)“

(2) Alineja 1., postaje alineja 2., u kojoj se u podalineji 1. riječi: „Kula Norinska*“ zamjenjuju riječima:* „Mali Prolog“.

(3) U podalineji 2., riječi: „Baško Polje*“ zamjenjuju se riječima:* „Baška Voda“.

(4) Alineja 2. se briše.

(5) U alineji 3., podalineji 1., umjesto riječi: „(Ž 6179), dužine 5,5 km“ *se stavljaju zagrade i riječ:* „D76“.

(6) U podalineji 2., umjesto riječi: „Ž 6180, dužine 4,7 km“ *se dodaje riječ: „Mlikote* - D76“.

(7) U podalineji 3., umjesto riječi: „(L 67182), dužine 14,3 km“ *se stavljaju zagrade i riječ:* „Ž6200“.

(8) U podalineji 4., umjesto riječi: „(D62), dužine 4,7 km“ *se stavljaju zagrade i riječ:* „L67181“.

(9) Podalineja 5. se briše.

(10) Podalineja 6. postaje podalineja 5., u kojoj se riječi: „Lovrinčevići (L 67165)*“ brišu , a iza riječi:* „Selo“ *se dodaju zagrade i riječi:* „D62 - Lovrinčevići*“, dok se umjesto zagrada i riječi u istima:* „Ž6199“ *stavlja povlaka i dodaju riječi:* „Rašćane (D62)“.

Članak 19.

Članak 88.*, zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*
„Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnogskraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).“

Članak 20.

(1) U **Članku 90.***, stavku 2., alineje se zamjenjuju novim alinejama, koje glase:*

„- DV 110 kV Katuni - Zagvozd
- DV 110 kV Zagvozd - Imotski
- TS 110/20kV Zagvozd“

(2) U alineji 3., riječ: „Kraljevac“ *zamjenjuje se riječju:* „Katuni“.

(3) U podalineji 1., riječ: „Kraljevac“ *zamjenjuje se riječju:* „Katuni“.

(4) U stavku 3., dio teksta: „TS (400)/220/110 kV Zagvozd - TS Nova Sela“ *zamjenjuje se riječima:* „Nova Sela – Zagvozd (Dobrinjče), a“.

(5) U stavku 5., riječi: „Kraljevac - Imotski“ *zamjenjuju se riječima:* „Katuni – Zagvozd i DV 110 kV Zagvozd - Imotski“.

(6) U stavku 8., zagrade i riječi u istima: „NN br. 53/91 i 24/97“, *te zagrade i riječi u istima:* „NN br. 145/05“, *kao i zagrade i tekst u istima:* „Bilten HEP-Operatora prijenosnog sustava br. 180 od 3.8.2007.“ *se brišu.*

(7) Stavak 9., mijenja se, i glasi.

„Za građevine koje sø planiraju graditi u zaštitnom koridoru i okolini transformatorskih stanica potrebno

je ishoditì uvjete, mišljenje ili suglasnost od korisnika građevine - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split u postupku ishođenja dozvola za građenje.“

(8) Stavak 16., mijenja se, i glasi.

„Površina građevne čestice potrebna za izgradnju i smještaj novih trafostanica mora zadovoljavati gabarite trafostanica i pripadajućeg sustava uzemljenje, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.“

Iza stavka 20., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na as dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

Mrežnim pravilima pńjenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) odredena je širina zaštićenog pojasa (zaštitni koridor ima isto značenje) te je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za graóevine unutar za5tićenog pojasa elektroenergetskog objekta. U poglavlju VII. Mæźnih pravila navedeni su uvjeti za medudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu, članci 219. do 222.

Zaštičeni pojas dalekovoda odreden je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad pńjenosnog eiektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrdenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koństiti gradevine odredene namjene i obavljati odredene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje odreduje operator pńjenosne mreže.

Posebni uvjeti gradenja u dijelu koji se odnosi na pńmjenu tehničkíh propisa iz područja slektroenergetiks u postupku ishodenja lokacijske dozvole i dozvole za gradenje, za sve gædevine moraju se zatražiti od elektropńvrednog poduzeča nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Pńjenosno područje Split.

U koridoru posebnog re2ima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzìmaju vodiči dalekovoda (prostor izmedu hońzontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastruktumim objektima (prometnicœ, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pńbavljenih posebnih uvjeta gradenja kojima se odreduje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i gradevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.“

Članak 21.

(1) U **Članku 90a.***, stavku 3., alineje se zamjenjuju sa novim alinejama, koje glase: „*

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta) je minimalno 400 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.“

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

(4) Stavak 7. postaje stavak 6., a koji se mijenja, i glasi:

„Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljavase u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.“

(5) *Stavak 8. postaje stavak 7., a koji se mijenja, i glasi:*

„Planom se omogućuje izgradnja solarnih elektrana u sklopu zona proizvodne namjene (I), i to kao isključivi ili osnovni sadržaj zone ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.“

Članak 22.

U **Članku 91.***, stavku 7., riječ:* „Treće“ *zamjenjuje se riječju:* „Troje“*.*

Članak 23.

U **Članku 93.***, stavku 8., dio teksta:* „sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara„*, zamjenjuje se tekstom:* „ishoditi potvrdu glavnog projekta sukladno važećim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara„

Članak 24.

U **Članku 95.***, stavku 1., zagrade i riječi u istima:* „NN 153/09, 14/14“ *se brišu*

Članak 25.

(1) U **Članku 96.***, stavku 1., na kraju teksta se dodaje novi tekst, koji glasi:* „Gradnja bazena, kao i ugradnja sunčanih kolektora u sklopu zaštićenih povijesnih gradevina nije dozvoljena, osim ako nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine ne odredi drugačije.“

(2) U stavku 3., dio teksta: „odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom „*, zamjenjuje se tekstom:* „potvrdu glavnog projekta. Projektno-tehničku dokumentaciju na osnovu koje se ishode uvjeti, odobrenja, potvrde te dobivaju lokacijske i građevinske dozvole, moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom„.

Članak 26.

(1) U **Članku 99.***, stavak 1., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:*

„Arheološke lokaliteti i zone utvrdeni Konzervatorskim elaboratom koji je sastavni dio prostorno-planske dokumentacije, potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati te utvrditi njihov način korištenja. Svi arheološka lokaliteti ì zone navedeni u predmetnom elaboratu, bez obzira na pravni status zaštite, štite se kao kulturna dobra te podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

(2) Stavci 3., 4. i 5., zamjenjuju se novim stavcima, koji glase:

„Mjere zaštite odnose se na sve navedene arheološke lokalitete, arheološke zone i nalazišta koji su utvrdeni Konzervatorskim elaboratom o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana. Svi arheološki lokaliteti, bez obzira na pravni status zaštite, štite se kao kulturna dobra, a zahvati na samim lokalitetima ili njihovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrdene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgradenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69199 i 62/20) u člancima 45. - 50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u lmotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predvida izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvodenju gradevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naide na arheološko nalazište ili nalaze, izvodač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgadanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.

Ako se pri izvođenju radova građevinskih ili bilo kojih drugih zahvata koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, te će odlučiti o daljnjem postupanju.

Članak 27.

(1) U **Članku 102.***, stavak 2., zamjenjuje se sa novim stavcima, koji glase:*

„Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Trajno zaštičena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E

Za evidentirana kulturna dobra u sklopu ovog Plana vrijede jednake propisane mjere zaštite koje vrijede i za zaštićena kulturna dobra.

U skladu s navedenim zakonima, sve zahvate, intervencije i promjene na građevinama, sklopovima, zonama zaštite ruralnih cjelina, arheološkim područjima i lokalitetima te kulturnom krajoliku, za koje je ovim prostornim planom (na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara) utvrđena obveza zaštite kod

nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Imotskom) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti i akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja
- građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)
- prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)
- potvrdu glavnog projekta (u postupku izdavanja gradevinske dozvole, za gradenje i radove koji se obavljaju na temelju potvrde glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi gradevinsku dozvolu)

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno- tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela, sve sukladno ČI. 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svu potrebnu i zakonom propisanu dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite ì očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u lmotskom.“

(2) Stavak 3. postaje stavak 7.

*(3) Stavak 4. postaje stavak 8., u kojemu se u alineji 6., riječ: „*Donji*“ zamjenjuje riječju:* „Gornji“.

*(4) U alineji 7., riječ: „*Gornji*“ zamjenjuje se riječju:* „Donji“.

*(5) U alineji 8., riječ: „*Gornji*“ zamjenjuje se riječju:* „Donji“.

*(6) U alineji 9., zarez i riječi iza istoga: „*zaselak Bušnica“ *se brišu.*

*(7) U alineji 10., riječi: „*Gornji Rastovac*“ zamjenjuju se riječju:* „Biokovo“.

*(8) Stavak 5. postaje stavak 9., u kojemu se u alineji 1., riječ: „*Donji*“ zamjenjuje riječju:* „Gornji“.

*(9) U alineji 2., riječ: „*Gornji*“ zamjenjuje se riječju:* „Donji“.

*(10) U alineji 6., riječ: „*Zagvozd*“ zamjenjuje se tekstom:* „Biokovo, drugi po visini vrh na Biokovu,“.

(11) Stavci 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.

*(12) Stavak 10. postaje stavak 14., u kojemu se u alineji 1., riječ: „*Stapići*“ zamjenjuje riječju:* „Bartulovići“.

(13) Stavak 11. postaje stavak 15.

Članak 28.

Članak 103.*, zamjenjuje se sa novim člankom, koji glasi:*

„Na području općine Zagvozd nalaze se sljedeća trajno i preventivno zaštićena kulturna dobra - nepokretna, upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- Zagvozd, Arheološka zona Zaranač ploča, Z-6788
- Kratatice, Arheološko nalazište Gradinica, Z-6761
- Zagvozd, Arheološko nalazište Ploča-Vukov greb, Z-6172
- Župa, Crkva sv. Ivana Krstitelja i arheološko nalazište, Z-5534
- Rastovac, Crkva Svetog Križa i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Z-4477
- Zagvozd, Stara župna kuća, Z-3848
- Zagvozd, Crkva Velike Gospe, Z-3847

- Rastovac, Crkva sv. Stipana, Z-3845
- Zagvozd, Crkva Svih Svetih, Z-3844
- Biokovsko selo, Crkva sv. Ante i arheološko nalazište na Vitreniku, P-6352
- Krstatice, Arheološko nalazište Piljeva gradina, P-6330“

Članak 29.

*U **Članku 107.**, stavku 1., iza zadnje alineje se dodaju nove alineje, koje glase:*

- sadržaje i aktivnosti u područjima zaštićenim sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode te područjima Ekološke mreže RH planirati s posebnom pažnjom te predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja,
- potrebno je posebnu pažnju posvetiti planiranju prometne infrastrukture, kao i prometa u mirovanju, a sve u cilju smanjivanja utjecaj na kvalitetu života lokalnog stanovništva (smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.),
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, kao i "zelene magistrale", a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka,
- potrebno je osigurati dovoljno zelenih površina, posebice u gospodarskim zonama, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš.“

Članak 30.

U **Članku 111***, stavku 1., zagrade i riječi u istima: „*NN 153/09, 14/14*“ se brišu*

Članak 31.

U **Članku 112.***, na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:*

„U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važečoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz

jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za

česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.“

Članak 32.

(1) U **Članku 115.***, stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7., zamjenjuju se sa novim podnaslovom i tekstom, koji glase:*

„Zaštita od potresa

Cijelo područje Općine Zagvozd pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX. stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko- rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne

površine

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

(2) Ispred podnaslova Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara *se dodaje novi broj* **Članka 115a**.

*(3) U stavku 2., alineji 1., iza broja u zagradama: „*29/13*“ se dodaje broj: „*87/15*“*

(4) Alineja 5. se zamjenjuje sa novom alinejom, koja glasi:

- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na kojoj jemoguć pristup, 2019.“

(5) Alineja 6. se briše.

*(6) Alineja 7. postaje alineja 6., u kojoj se broj u zagradama: „*2009*“ zamjenjuje sa brojem: „*2018*“.*

*(7) Alineja 8. postaje alineja 7., u kojoj se broj u zagradama: „*2009*“ zamjenjuje sa brojem: „*2018*“.*

*(8) Alineja 9. postaje alineja 8., u kojoj se broj u zagradama: „*2009*“ zamjenjuje sa brojem: „*2018*“.*

(9) Alineja 10. se zamjenjuje sa novom alinejom, koja glasi:

- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“

(10) Stavci 3. i 4. se brišu.

(11) Stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 33.

Iza **Članka 115a.***, dodaju se novi članci, koji glase:*

„**Članak 115b.**

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Članak 115c.

Zaštita od tuče

Na području Općine Zagvozd nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Članak 115d.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja

Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Članak 115e.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području Općine Zagvozd postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari .

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Kroz Općinu Zagvozd prolazi državna cesta D-62 kojom u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanj,a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Općine Zagvozd vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Članak 115f.

Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Zagvozd može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.“

Članak 34.

Članak 116., *zamjenjuje se novim člakom, koji glasi:*
„Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Sve zaklone treba planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina.

Ovisno o namjeni i veličini građevine, kapacitet zaklona se treba izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, minimalne otpornosti od 30 kPa, teveličine od minimalno 2,7 m2 prostora za jednu osobu.

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, planeri i projektanti trebaju primjenjivati odredbe iz slijedećih Zakona i Pravilnika:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21);
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 30/14, 67/14);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ br. 29/83, 36/85, 42/86);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („NN“ br. 44/14);
- Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 114/18, 39/19, 98/19) i zakon o gradnji („NN“ br. 153/13, 39/19, 125/19);
- Zakon o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15).“

Članak 35.

(1) U **Članku 119.**, *stavku 1., točke 7., 8., 9., 10., 11., 12., 16. i 17. se brišu.*

(2) Iza točke 23., dodaju se nove točke, koje glase:

„24. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SERDAREVIĆI (T2)

25. UPU PROIZVODNE ZONE GAĆE (I1)“

(3) Iza stavka 15., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Serdarevići, tur. naselje (T2). Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Gaće, proizvodna (I1). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom

infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.“

2. GRAFIČKI DIO

1.	**Korištenje i namjena površina**	
	Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2.	**Infrastrukturni sustavi i mreže**	
	2.1. Promet	M 1:25000
	2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
	2.3. Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
	2.4. Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3.	**Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**	
	3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
	3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
	3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4.	**Građevinska područja naselja**	
	4.1. k.o. Zagvozd	M 1:5000
	4.2. k.o. Krstatice	M 1:5000
	4.3. k.o. Rašćane Gornje i k.o. Župa	M 1:5000