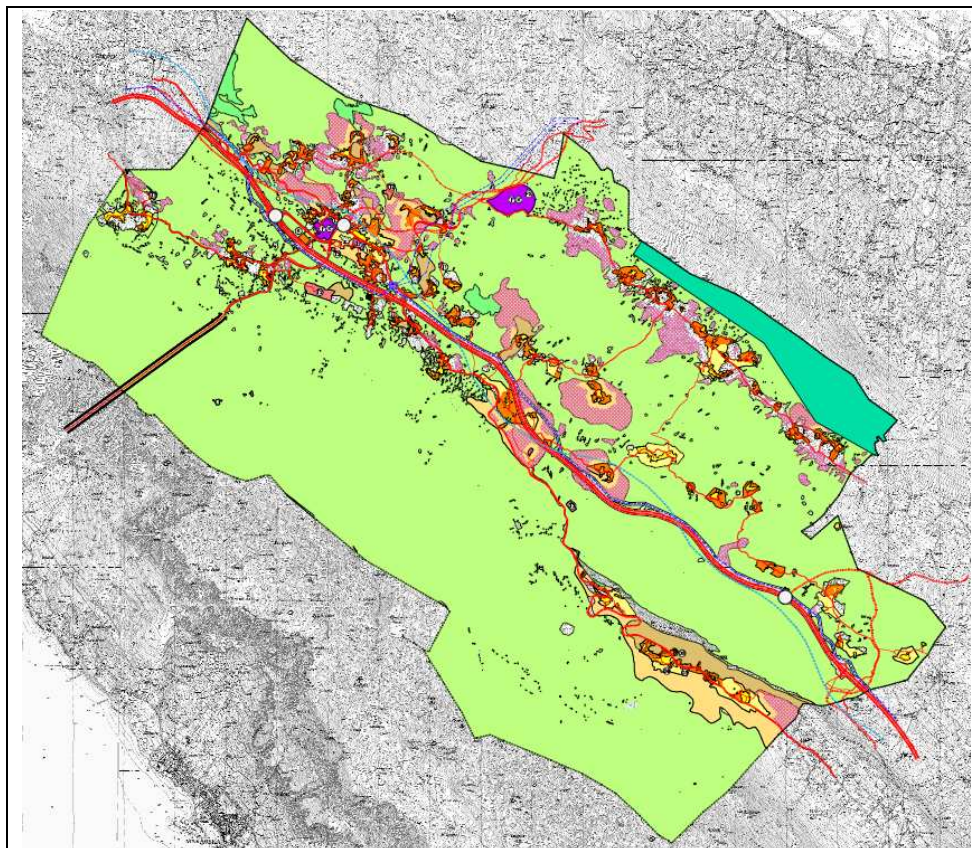




Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ZAGVOZD**

**KNJIGA II**



Naručitelj: **OPĆINA ZAGVOZD**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, lipanj 2015. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ZAGVOZD**

**KNJIGA II**

NARUČITELJ: **OPĆINA ZAGVOZD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh  
SRĐAN KUKAVIČIĆ dipl.ing.arh.  
MIRELA BUBLE, dipl.oec.  
MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.  
IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.  
mr.sc RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, lipanj 2015.

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

#### **A. OBRAZLOŽENJE**

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
    - 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja
    - 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
  - 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
    - 3.3.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti
    - 3.3.3. Zaštita prostora u zonama sanitarne zaštite izvorišta

#### **B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

#### **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

#### **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**

#### **E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

#### **F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

## A. OBRAZLOŽENJE

*U točki 3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, podnaslovu Razvoj i uređenje površina naselja i površina izvan naselja, u osmom stavku, veličina hektara „569,5“ i postotak „4,25“, zamjenjuju se sa novom veličinom „574,09“ i postotkom „4,29“.*

*U točki 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja, podnaslov Iskaz planiranih površina građevinskog područja Općine Zagvozd skupa sa tablicom i tekstom se briše.*

*U podnaslovu Građevinska područja za gospodarsku namjenu, stavku četvrtom, alineji prvoj, površina zone „2,75“, zamjenjuje se sa površinom „3,10“.*

*U alineji drugoj, prije slova K u zagradama, broj „1“ se briše, a površina zone „31,46“, zamjenjuje se sa površinom „35,70“.*

*U alineji trećoj, prije slova K u zagradama, dodaje se slovo „I“, broj „3“ se briše, a površina zone „11,00“, zamjenjuje se sa površinom „11,07“.*

*U alineji četvrtoj, slovo i broj u zagradama „I2“, zamjenjuju se sa slovom „K“.*

*U alineji petoj, površina zone „0,31“, zamjenjuje se sa površinom „0,41“.*

*U podnaslovu Građevinska područja za turizam, stavak drugi, mijenja se, i glasi.*

„Turističke zone na području općine Zagvozd (ha) su:

- **Turistička zona – turističko naselje (T2), Mandešina, 1,89 ha**  
Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.
- **Turistička zona – turističko naselje (T2), Vranjača, 3,73 ha**  
Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.
- **Turistička zona – turističko naselje (T2), Bakotine staje, 2,60 ha**  
Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi UPU.
- **Turistička zona – turističko naselje (T2), Gornji Rastovac, 11,14 ha**  
Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi UPU.
- **Turistička zona – kamp (T3), Golubinčina, 2,82 ha**  
Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi UPU.
- **Turistička zona – kamp (T3), Kosorovac, 0,41 ha**  
Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi UPU.

*U točki 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine), tekst i tablica se zamjenjuju sa tekstom i tablicom, koji glase:*

„Globalni odnosi u iskazu namjena površina općine Zagvozd pokazuju da od ukupne površine Općine od 13 381 ha, na građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja (mješovita namjena),

otpada 574,09 ili svega 4,29 % površine, na izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja 72,49 ha ili 0,54 % površine, na ukupne poljoprivredne površine 918,66 ha ili 6,86 % površine, na ukupne šumske površine 11099,62 ha ili 82,95 % površine.

Red. broj.	OPĆINA ZAGVOZD	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno</b>		<b>574,09</b>	<b>4,29</b>	<b>3,31</b>
	- izgrađeni dio GP		151,07	1,13	12,58
	- neizgrađeni dio GP		419,36	3,13	4,53
	- javna i društvena namjena	D	0,75	0,00	2533,3
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	2,91	0,02	652,92
<b>1.2.</b>	<b>Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno</b>		<b>72,49</b>	<b>0,54</b>	<b>26,21</b>
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	19,68	0,15	96,54
	- proizvodno-poslovna namjena	I,K	46,77	0,34	40,62
	- proizvodna namjena	I	3,52	0,03	539,77
	- poslovna namjena	K	2,52	0,02	753,97
<b>1.3.</b>	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>		<b>918,66</b>	<b>6,86</b>	<b>* 0,48</b>
	- vrijedno obradivo tlo		216,81	1,62	* 0,11
	- ostala obradiva tla		701,85	5,24	* 0,36
<b>1.4.</b>	<b>Šumske površine ukupno</b>		<b>11099,62</b>	<b>82,95</b>	<b>* 5,84</b>
	- gospodarska šuma		1025,87	7,67	* 0,54
	- zaštitna šuma		10073,75	75,28	* 5,30
<b>1.5.</b>	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>716,65</b>	<b>5,36</b>	<b>* 0,38</b>
	- groblje		2,31	0,02	* 0,00
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i infrastrukturne površine		713,96	5,34	* 0,38
	<b>Općina ukupno</b>		<b>13381,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,14</b>

U točki 3.3.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, tekst se zamjenjuje sa novim tekstem, i glasi:

„Za potrebe izrade ovog plana izrađena je konzervatorska podloga kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra Općine Zagvozd. Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- Ruralne cjeline
- Sakralni spomenici
- Infrastrukturni zahvati u prostoru
- Memorijalni spomenici
- Profani spomenici
- Arheološki lokaliteti
- Arheološke zone
- Kultivirani krajolik

Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra, i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- preventivno zaštićeno kulturno dobro
- (evidentirano) zaštita prostornim planom

Povijesne građevine i sklopovi koji imaju pravni status registriranog kulturnog dobra pripadaju vrsti sakralnih, i civilnih građevina. Pojedinačne građevine i sklopovi također su vrednovani navedenim kategorijama: nacionalnog (I. kategorija), regionalnog (II. kategorija, lokalnog (III. kategorija značaja). Na području općine Zagvozd nema kulturnih dobara koje bi bile vrednovane kao 0. kategorija, internacionalnog značaja.“

### **Ruralne cjeline**

- Biokovsko Selo, zaselak Donje Bakote (Drinova) (82)
- Gornji Raščani, zaselak Donji Selaci (57)
- Gornji Raščani, zaselak Nuići (58)
- Gornji Raščani, zaselak Prgometi (59)
- Župa, zaselak Garmazi (63)
- Donji Rastovac, zaselak Stanići (12)
- Gornji Rastovac, zaselak Lončari (14)
- Gornji Rastovac, zaselak Šute (91)
- Biokovsko selo, Lovrinčevići, zaselak Bušnica (79)
- Gornji Rastovac, Šučurove, Peškirića, Budalića staje (83)

### **Sakralni spomenici**

- Donji Rastovac, crkva sv. Stipana (1)
- Donji Rastovac, crkva sv. Križa (11)
- Gornji Rastovac, zaselak Lončari, kapela Gospe od Zdravlja (14)
- Zagvozd, crkva Velike Gospe i groblje (27)
- Zagvozd - Butige, crkva Svih Svetih (87)
- Zagvozd, kapela sv. Nikole (88)
- Zagvozd, kapela sv. Ilije (86)
- Zagvozd, brdo Orljača, kapela sv. Mihovila (36)
- Krstacije, crkva sv. Ante na brdu Vitreniku (37)
- Krstacije, župna crkva Presvetog Srca Isusova (38)
- Krstacije, kapela uz župsku kuću (39)
- Župa, crkva sv. Ivana Krstitelja i srednjovjekovno groblje (65)
- Turija-ostaci franjevačkog samostana (85)
- Biokovsko selo, kapela sv. Nikole (56)
- Gornje Raščane, Ercezi, Gospina kapelica (61)
- Župa, Kapela svetog Josipa i župna kuća (67)
- Župa, Kapela svetog Roka (68)
- Roglići, Župa, Kapela Gospe Lurdske i kuća Roglić (69)
- Luetići, Župa, Kapela svetog Bruna (70)
- Župa, Crkva sv. Jure na vrhu Biokova (84)

### **Infrastrukturni zahvati u prostoru**

- Naplav, Rake (25)
- Turija, ostaci Napoleonove ceste (76)
- Zagvozd, bunar Brstovica (21)

### **Memorijalni spomenici**

- Zagvozd, spomen ploča izgradnji Napoleonove ceste (75)
- Krstacije – počivalo uz crkvu sv. Ante na brdu Vitrenik (37)

**Profani spomenici**

- Zagvozd, stara župna kuća na Čemeru (28)
- Zagvozd, Sklop kuća istočno od župne crkve Gospe Karmelske (89)

**Arheološki lokaliteti**

- Prapovijesna gradina Vela glava (2)
- Prapovijesne gomile kod Svaguša (4)
- Prapovijesna gradina na Sridnjoj gori (3)
- Vrtača jugozapadno od Svaguša (5)
- Stećci kod bunara Čelinac ( 17)
- Jama na Čelaru, Svaguše (6)
- Prapovijesna gomila i stećci, Dedići, Rastovac Gornji (10)
- Prapovijesna gomila Nikolin križ, Serdarevići, Rastovac Gornji (13)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (19)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (20)
- Rastovac Gornji, gradina Gradac iznad zaseoka Varkaši (9)
- Ploča-Vukov greb, Zagvozd (18)
- Prapovijesna gomila, Gaće, Zagvozd (22)
- Prapovijesna gomila, Golo Brdo, Zagvozd (23)
- Prapovijesna gradina Kosmetovica (24)
- Prapovijesna gomila, Stanići, Zagvozd (15)
- Vrtača, Stanići (16)
- Pećina kod Donjih Čagalja (26)
- Srednjovjekovno groblje na Malom Gracu (29)
- Skupina prapovijesnih gomila, Brzice, Zagvozd (30)
- Zagvozd, ostaci turske kule na Rudinama kod zaseoka Drlje (31)
- Vrtača, Zagvozd (90)
- Prapovijesna gradina Piljevača, Krstacije (40)
- Prapovijesna gomila, Krstacije (41)
- Krstacije, zavjetno mjesto i kapela sv. Magdalene (42)
- Prapovijesne gomile, Ivanovići, Krstacije (43)
- Lizatovića gradina, Krstacije (50)
- Gradina, Križice, Raščane Gornje (62)
- Prapovijesna gomile, Rudine, Gornje Raščane (60)
- Stećci kraj Topole, Župa (66)
- Stećak, Luetići, Župa (70)
- Prapovijesna gomila, Vuletići, Krstacije (44)
- Prapovijesna gradina, Lukovac, Biokovsko selo (52)
- Prapovijesna gradina, Pavičići-Pržine Krstacije (51)
- Prapovijesne gomile Blaževići, Krstacije (49)
- Prapovijesna gradina, Gradinica, Krstacije (45)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (48)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (47)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (46)
- Prapovijesna gomila, Mitrovača, Župa Srednja (54)
- Prapovijesna gradina, Župa (64)
- Vrtača u Biokovskom selu ( 55)
- Gradac, Turija, Župa (72)
- Prapovijesne gomile, Turići, Župa (73)
- Stećci na Bezarevini, Župa (92)
- Vrtača južno od Lovrinčevića (78)
- Milići-vrtača (80)
- Bikića Gradina ( 81)
- Prapovijesne gomile (Mala Gradina), Milići (32)
- Prapovijesna gomila (Mala Gradina), Milići (33)
- Vrtača-Šipašnik (34)
- Skupina prapovijesnih gomila, Župa (77)



**Arheološke zone**

- Arheološka zona Stapići-Zaranač ploča (7)
- Arheološka zona i kultivirani krajolik, Župa (71)
- Arheološka zona Brnjići-Šarići-Budalići (53)
- Arheološka zona Turići, Župa (74)

**Kultivirani krajolik**

- Zagvozd, kultivirani krajolik između zaselaka Mucići i Milići (35)
- Biokovsko Selo, kultivirani krajolik istočno i zapadno od zaselka Donje Bakote (82)
- Zagvozd, predio Stapin Dub, dvije bunje (8)“

*U točki 3.3.3. Zaštita prostora u zonama sanitarne zaštite izvorišta, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom, i glasi:*

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana nalazi se dio IV. Zone.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

## **B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

Obveza izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd" br. 2/14).

Važeći dokument s kojim ovaj Plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd" br. 3/12).

Od ostalih dokumenta s kojim ovaj Plan mora biti usklađen, važno je spomenuti Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 13/07 i 9/13).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd u mjerilu 1:25000.

### **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd izrađena je Konzervatorska podloga od strane UREDA OVLAŠTENE ARHITEKTICE Vlaste Marčić d.i.a. iz Splita, u svibanju 2015. godine (T.D. 12-15). Ostala rješenja se temelje na analizi postojećeg stanja, prostornih planova šireg područja i zahtjeva pravnih osoba s posebnim ovlastima i tijela državne uprave.

## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**

### **1. PROSTORNO UREĐENJE**

#### **1. Zakon o prostornom uređenju**

Narodne novine, br. 153/13

#### **2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji**

Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12

#### **3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**

Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04

#### **4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**

Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86

#### **5. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**

Narodne novine br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13

#### **6. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

Narodne novine, br. 78/13

#### **7. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**

Narodne novine, br. 116/07, 56/11

#### **8. Zakon o naseljima**

Narodne novine, br. 54/88

### **2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE**

#### **1. Zakon o cestama**

Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13

#### **2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama**

Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13

#### **3. Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**

Narodne novine, br. 36/91

#### **4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**

Narodne novine, br. 119/07

#### **5. Zakon o elektroničkim komunikacijama**

Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13

#### **6. Zakon o vodama**

Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14

#### **7. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**

Narodne novine br. 94/08

#### **8. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**

Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14

#### **9. Zakon o energiji**

Narodne novine, br. 120/12, 14/14

### **3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

#### **1. Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13

#### **4. ZAŠTITA OKOLIŠA**

1. **Zakon o zaštiti okoliša**  
Narodne novine, br. 80/13, 153/13
2. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**  
Narodne novine, br. 64/08, 67/09
3. **Zakon o zaštiti zraka**  
Narodne novine, br. 130/11

#### **5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**

1. **Zakon o zaštiti prirode**  
Narodne novine, br. 80/13
2. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**  
Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13

#### **6. ZAŠTITA OD POŽARA**

1. **Zakon o zaštiti od požara**  
Narodne novine, br. 92/10
2. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**  
Narodne novine, br. 108/95, 56/10
3. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**  
Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03
4. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**  
Narodne novine, br. 62/94 i 32/97
5. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**  
Narodne novine 08/06

#### **7. ZAŠTITA NA RADU**

1. **Zakon o zaštiti na radu**  
Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12

#### **8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

1. **Zakon o zaštiti od buke**  
Narodne novine, br. 30/09
2. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**  
Narodne novine, br. 145/04, 55/13, 153/13

#### **9. OSTALI PROPISI**

1. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**  
Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11
2. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**  
Narodne novine, br. 16/07, 124/10
3. **Zakon o obrani**  
Narodne novine, br. 73/13

## E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

## ZAHTJEVI

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Općina Zagvozd je uputila zahtjeve i zatražila od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd na 33 adrese, a od 11 službi dobila suglasnost, i to od:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom;
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb;
- MUP, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, PU Splitsko-dalmatinska;
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split;
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Split;
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb;
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb;

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.

## MIŠLJENJA

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, Općina Zagvozd je isti poslala Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje, te je isto dobiveno (Klasa: 350-01/15-01/24; Ur.broj: 2181-210-15-3/PM).



## F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING STUDIO d.o.o. Split, sukladno čl. 95 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13).

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 05. siječnja 2015. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na oglasnoj ploči Općine Zagvozd.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine zagvozd trajao je od 15. siječnja 2015. godine do 29. siječnja 2015. godine.

Javno izlaganje održano je 23. siječnja 2015. godine u prostorijama Općine Zagvozd, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljena je ukupno 21 primjedba.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog Prostornog plana uređenja kao dio Izvješća o javnoj raspravi,

Oglas za ponovljenu javnu raspravu objavljen je dana 22. ožujka 2015. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na oglasnoj ploči Općine Zagvozd.

Ponovljeni javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd trajao je od 01. travnja 2015. godine do 10. travnja 2015. godine.

Ponovljeno javno izlaganje održano je 09. travnja 2015. godine u prostorijama Općine Zagvozd, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana ponovljene javne rasprave, zaprimljena je ukupno 1 primjedba.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog Prostornog plana uređenja kao dio Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi, te je nakon toga izrađen Nacrt konačnog prijedloga plana i usvojen, a potom je izrađen Konačni prijedlog plana, te je isti poslan Načelniku na usvajanje.

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, isti je poslan u Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje, te nakon što je isto dobiveno, Plan je poslan Općinskom vijeću Općine Zagvozd na usvajanje.

## **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

- Postupajući u skladu sa Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd ("Službeni glasnik Općine Zagvozd" br. 2/14), Općinsko vijeće Općine Zagvozd je na 5. sjednici održanoj 20.06. 2014. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu Slobodna Dalmacija i na oglasnoj ploči Općine Zagvozd dana 05. siječnja 2015. godine.
- Javni uvid je trajao od 15. siječnja 2015. godine do 29. siječnja 2015. godine, a Javno izlaganje održano je dana 23. siječnja 2015. godine u prostorijama Općine Zagvozd.
- Ponovljena javna rasprava objavljena je u dnevnom listu Slobodna Dalmacija i na oglasnoj ploči Općine Zagvozd dana 22. ožujka 2015. godine.
- Ponovljeni javni uvid je trajao od 01. travnja 2015. godine do 10. travnja 2015. godine, a Ponovljeno javno izlaganje održano je dana 09. travnja 2015. godine, u prostorijama Općine Zagvozd.
- Načelnik Općine Zagvozd 12. svibnja 2015. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.
- Općinsko vijeće Općine Zagvozd 22. lipnja 2015. godine donijelo je odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.

## H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### 1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Zagvozd donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Zagvozd, održanoj 2012. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12.

Nakon implementacije Plana u prostoru, dolazi do potrebe za izmjenama istog, a u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/14.).

Svaki zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana razmatran je u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune ne smiju ugroziti planiranu razinu urbanog standarda u smislu:
  - očuvanja javnih prostora i površina,
  - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti i drugo)
- Izmjena i dopuna mora omogućiti nedvojbenu primjenu odredbi (odredbe Prostornog plana u dosadašnjoj primjeni pokazale su se neprecizne ili nepotpune)
- Preispitati cestovnu i uličnu mrežu radi 'realnosti' njene izvedbe
- Uskladiti Prostorni plan s novim Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 153/13.)
- Uskladiti Prostorni plan sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana u provedbi za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Zagvozd
- Razmatranje optimalnog rješenja prometnih sustava i rješenja infrastrukture

Pored izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izmijenjeni su i dopunjeni kartografski prikazi.

### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE

Provjeriti energetske građevine, te za potrebe pokretnih telekomunikacija osigurati uvijete za dobivanje potrebnih akata.

#### SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Provjeriti građevine vodoopskrbe i odvodnje.

### CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana jest očuvanje ravnoteže između ograničavajućeg okruženja i visokih aspiracija te predlaganje realnih, provedivih rješenja kao i aktivno poticanje promjena koje su pretpostavke realizacije tih rješenja.

Ciljevi obuhvaćaju provjeru zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune trebaju doprinjeti razini urbanog standarda u smislu:
  - očuvanja javnih prostora i površina,
  - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti, vode i drugo)

- Omogućiti „legalizaciju“ najvećeg dijela izgrađenih građevina te preispitati cestovnu mrežu i planiranu infrastrukturu
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Zagvozd

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd, Prostorni plan uređenja Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12.), mijenja se u dijelu Odredaba za provođenje i obrazloženja, te slijedećim grafičkim prikazima:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA<br>Površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE                                |           |
| 2.1. Promet   | M 1:25000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije                                     | M 1:25000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustavi                                    | M 1:25000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustavi                                     | M 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA              |           |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja                          | M 1:25000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju                   | M 1:25000 |
| 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite                   | M 1:25000 |
| 4a.-4d. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                              | M 1: 5000 |