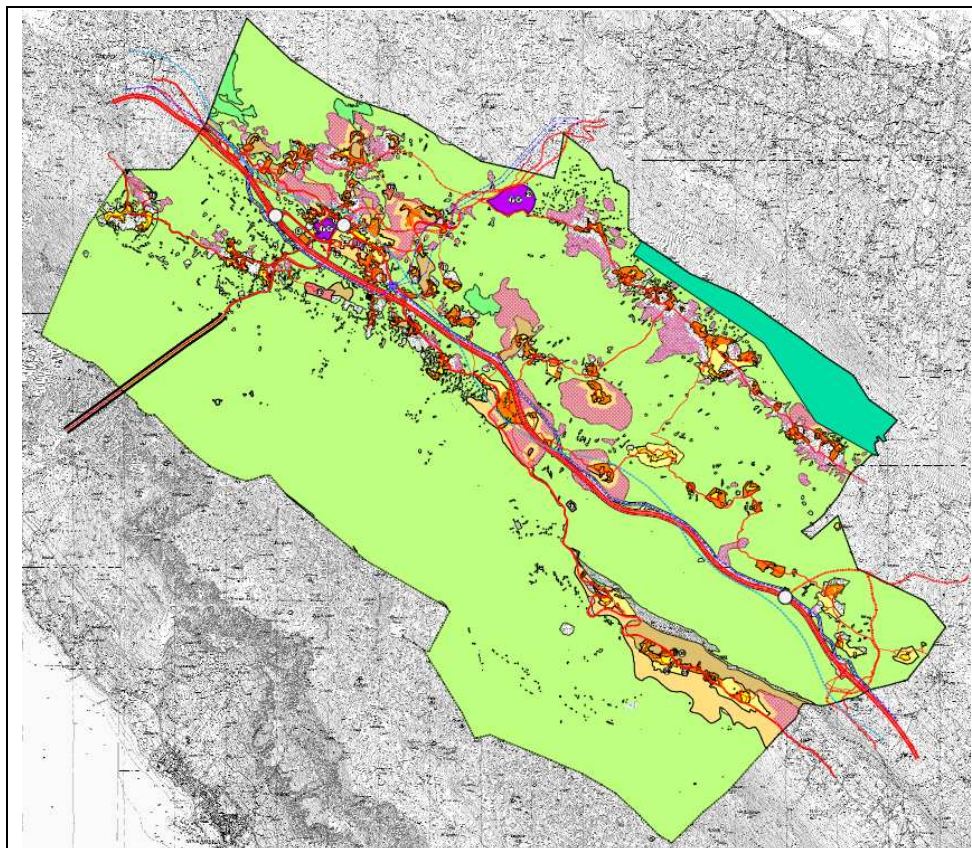




Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA ZAGVOZD**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, lipanj 2015. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA ZAGVOZD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

SRĐAN KUKAVIČIĆ dipl.ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, lipanj 2015.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
3. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA
7. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽIH PODRUČJA

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.1. Promet | M 1:25000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustavi | M 1:25000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustavi | M 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1:25000 |
| 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite | M 1:25000 |
| 4a.-4d. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1: 5000 |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE ZAGVOZD

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, lipanj 2015.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD**

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 28. Statuta Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/13 i 4/13), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/14), Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 9. sjednici, održanoj 22.06.2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12), u daljnjem tekstu : Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Zagvozd" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1.	Promet	M 1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3.	Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4.	Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3.	Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4.a – 4.d	Građevinska područja naselja	M 1: 5000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

U članku 8., stavku drugom, alineje druga i treća, mijenju se, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

Alineja šesta, mijenja se, i glasi:

- „- Dalekovod Mostar – Konjsko (400 kV)“

Na kraju teksta se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Vjetroelektrana Osoje
- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče
- Planirani međunarodni plinovod Zagvozd – Imotski – Posušje“

U stavku trećem, poslije prve alineje se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Dalekovod Kraljevac - Imotski (110 kV)
- TS 110/20(10) kV Zagvozd
- Planirani lokalni plinovod Zagvozd – Imotski
- BS Zagvozd
- Pretovarna stanica“

Članak 4.

U članku 14., stavku drugom, na kraju teksta se dodaje tekst, koji glasi:

„Unutar obuhvata Parka prirode Biokovo, najveća visina stambenih građevina iznosi 7,2 m u izgrađenom dijelu naselja, odnosno 9,0 m u neizgrađenom dijelu.“

Članak 5.

U članku 15., stavak treći, mijenja se i glasi:

„**Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma, odnosno suterena.“

Članak 6.

Poslije članka 47., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 47.a

Prostornim planom je utvrđena ugostiteljsko-turistička zona Golubinčina – kamp (T3), veličine 2,82 ha. Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.

Uvjeti za izgradnju objekata unutar ove zone su navedeni u članku 55.a ovih Odredbi.“

Članak 7.

U članku 49., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti koje se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 8.

U članku 50., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Predškolske ustanove, osnovne škole, školske dvorane, športska igrališta i športski tereni koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 9.

U članku 51., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Objekti javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 10.

U članku 54., stavku osmom, alineji prvoj, površina zone „2,75“, zamjenjuje se sa površinom „3,10“.

*U alineji drugoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „31,46“, zamjenjuje se sa površinom „35,70“.*

*U alineji trećoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „11,00“, zamjenjuje se sa površinom „11,07“.*

U alineji petoj, površina zone „0,31“, zamjenjuje se sa površinom „0,41“.

Članak 11.

Članak 55., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, turističko naselje (T2), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Mandešina, 1,89 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Vranjača, 3,73 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Bakotine staje, 2,60 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Gornji Rastovac, 11,14ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti internu uličnu mrežu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na lokalne ceste, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališta za vanjske korisnike, posebno za potrebe zone pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, zatvorenih sportskih i sličnih sadržaja), a prema normativu 1 PM na 200 m² površine pratećih sadržaja. Minimalna širina pristupnih prometnica do pojedine zone je 5,5 m za dvosmjerni promet, a unutar zone se mogu planirati i prometnice min širine 3,0 m za jednosmjerni promet.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene **Mandešina, Vranjača i Bakotine staje**, uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- najveća dopuštena visina hotela je Po+P+5 (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je Po+P+1;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, te uz mogućnost suvremene interpretacije istih;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.);
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr;
- heliodrom;
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene **Gornji Rastovac** uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje gradi se kao jedinstvena prostorna cjelina
- maksimalni kapacitet 400 ležaja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,15 (kig);
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,30 (kis);
- zona je planirana kao jedinstvena prostorna cjelima od više pojedinačnih podprostornih cjelina i sklopova građevina;
- ova zona planirana je kao zone niske (ukupne) izgrađenosti (15 %) od čega je ukupna izgrađenost smještajnih objekata 10%, a pratećih sadržaja 5%
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina mora biti proporcionalan svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina
- najmanje 30 % površine zone treba zadržati kao izvorni krajobraz bez ikakvih intervencija u prostoru

- najmanje 30 % zone i građevne čestice (odnosno zemljišta za redovnu uporabu) smještajne građevine i građevina pratećih sadržaja treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo
- smještajne građevine organizirane su kao turističko naselje oblikovano u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- smještajne građevine planiraju se kao sklopovi od više pojedinačnih građevina
- smještajne građevine (iz skupine turističko naselje) veličine su Pr +1 kat sa kosim krovom, visine vijenca maksimalno 6,0 metara
- maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine je 200 m²
- moguća je izgradnja i podrumne etaže (potpuno ukopane) koja u ukupnoj površini mora biti u skladu s maksimalnom izgrađenosti (kis)
- arhitektonski se mora oblikovati kao sklop građevina, kao replicirano, tradicionalno pastirsko, etno-naselje, kroz dekompoziciju sadržaja i smještajnih kapaciteta, međusobno povezanih tradicionalnim, popločanim ulicama - tzv. „kalama“
- oblikovanje građevina ne smije biti u suprotnosti s odredbama ovoga Plana, a sukladno s izvornim arhitektonsko-urbanim obilježjima i u skladu s prirodnim krajolikom
- u sklopu smještajne građevine mogu se graditi i pomoćni objekti, bazeni (do 100 m²) i vrtne sjenice (do 12 m²)
- prateći sadržaji su športski, rekreacijski, ugostiteljski i uslužni, čija ukupna površina ne može prijeći 5% ukupne površine zone
- unutar zone mogu se planirati samo manja otvorena (nenatkrivena) športska igrališta (bočališta, tenis igrališta, odbojka, košarka)
- unutar zone mogu se graditi građevine u svrhu rekreacije (manja dječja igrališta, rekreacijske biciklističke staze, šetnice) i postavljati urbana oprema (klupe za odmor, informacijske table i sl.)
- građevine pratećih ugostiteljskih sadržaja su restorani i konobe uz koje se mogu graditi i pomoćne građevine (dimne kužine i drvarnice) max površine 150 m², visine prizemlja sa kosim krovom. Te građevine mogu imati i podrum
- građevine uslužnih djelatnosti su predviđene za recepciju i za informacijsko-edukacijske sadržaje (dvorane za prezentacije, izložbe i sl). Ove građevine planirane su kao sklop od više međusobno povezanih građevina ukupne površine do 200 m², visine prizemlja sa kosim krovom, oblikovane u stilu tradicijske arhitekture.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Članak 12.

Poslije članka 55., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 55a.

Prostornim planom utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu, kamp (T3), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – kamp (T3), Kosorovac, 0,41 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.“

Kampovi su poslovno funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine u kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.), usluge prehrane, pića i napitaka te ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji.

U kampovima za potrebe pružanja ugostiteljskih i drugih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji moguća je izgradnja objekata katnosti prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom kao i izgradnja, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, potrebnog broja

sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.). Kampovi površine veće od 3 ha moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3 ha, a za kampove veće od 3 ha 600m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru.

Članak 13.

Članak 59., mijenja se, i glasi:

„Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- Gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
-

Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka grade se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25000. Unutar obuhvata prostornog plana PP Biokovo ove građevine grade se sukladno kriterijima i uvjetima toga Plana.“

Članak 14.

U članku 60., stavku prvom, minimalna površina „5000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Stavak treći se briše.

Članak 15.

U članku 64., stavku prvom, minimalna površina „10000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Članak 16.

U članku 74., stavku prvom, alineji prvoj, podalineje se mijenjaju, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

U alineji drugoj, podalineja prva se briše.

U alineji trećoj, podalineja treća se mijenjaja, i glasi:

- „- L 67151 Zagvozd (D 76) – Krstatice – Slivno (L 67182), dužine 14,3 km“

U alineji trećoj, na kraju teksta se dodaje nova podalineja, koja glasi:

- „- L 67181 Lovrinčevići (L 67165) – Biokovsko Selo – Raščani Gornji (Ž 6199)“

Članak 17.

Članak 76., mijenja se, i glasi:

„Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. U slučaju planiranja novih prometnica u zaštitnom koridoru auto ceste, posebni uvjeti propisuju da se u prvih 20 m zaštitnog pojasa uz autocestu mora predvidjeti zaštitno zelenilo.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.“

Članak 18.

U članku 90., stavku prvom, broj i naziv kartografskog prikaza „2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100 000 – PPŽSD“, zamjenjuje se sa brojem i nazivom „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.3. Elektroenergetski sustavi M 1:25000“.

Članak 19.

Poslije članka 90., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Vjetroelektrana

Članak 90a.

Površina za izgradnju vjetroelektrana određena je unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti se grade sukladno kriterijima zaštite prirode,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroarkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost

nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 20.

U članku 93., stavci četvrti, peti, šesti i sedmi, mijenjaju se, i glase:

„Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvajanjem razdjelnog sistema kanalizacije, kao najoptimalnijeg i sigurnog,
- ugradnjom uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a koja se skuplja sa manipulativnih površina i prometnica,
- usvojanjem zatvorenog sistema odvodnje kanalizacije,
- osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana nalazi se dio IV. Zone.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Stavak deveti se briše

Članak 21.

Poslije članka 93., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Plinoopskrba

Članak 93a.

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.

Na području Općine Zagvozd planirana je izgradnja bazne stanice BS Zagvozd.

Plinoopskrba područja Općine Zagvozd obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim djelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Članak 22.

Podnaslov „Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja“, prije članka 95. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim podnaslovom „Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina” i tekстом, koji glasi:

„Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

- **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.
- **B zona zaštite** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Slijedom suvremenih zamisli o zaštiti nepokretnih kulturnih dobara, uvedeni su i pojmovi kulturnog krajolika i etnozona koje čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti Pripadajućeg okruženja, a kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti.“

Povijesna naselja ruralnog karaktera su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja te su kao životna sredina izloženi trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike ruralnog naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku

treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

U navedenim ruralnim cjelinama općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevaju izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja te njihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i sl.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 23.

Članak 96., mijenja se, i glasi:

„Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog

kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.). Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na području obuhvata prostornog plana općine Zagvozd postoji izrazito veliki broj usputnih kapelica kao i kapelica na grobljima. Iako sve kapelice nisu pojedinačno unesene u ovu podlogu na njih se odnose svi režimi zaštite kao i za ostale sakralne objekte.“

Članak 24.

Članak 97., mijenja se, i glasi:

„Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme su uslijed intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.“

Članak 25.

Članak 98., mijenja se, i glasi:

„Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.“

Članak 26.

Članak 99., mijenja se, i glasi:

„Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološke lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Zagvozd.

Arheološki lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka lokaliteti navedeni u predmetnom elaboratu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njenoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona.“

Članak 27.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja i okolnog kultiviranog krajolika, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja potrebno je ostaviti zelene cezure između naselja, a ne ih spajati u međusobno povezane cjeline. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija, kanali). Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

Članak 28.

Članak 102., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom Općine Zagvozd utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa kao i arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara, treba prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od strane nadležnog tijela - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- Ruralne cjeline
- Sakralni spomenici
- Infrastrukturni zahvati u prostoru
- Memorijalni spomenici
- Profani spomenici
- Arheološki lokaliteti
- Arheološke zone
- Kultivirani krajolik

Ruralne cjeline

- Biokovsko Selo, zaselak Donje Bakote (Drinova) (82)
- Gornji Raščani, zaselak Donji Selaci (57)
- Gornji Raščani, zaselak Nuići (58)
- Gornji Raščani, zaselak Prgometi (59)
- Župa, zaselak Garmazi (63)
- Donji Rastovac, zaselak Stanići (12)

- Gornji Rastovac, zaselak Lončari (14)
- Gornji Rastovac, zaselak Šute (91)
- Biokovsko selo, Lovrinčevići, zaselak Bušnica (79)
- Gornji Rastovac, Šučurove, Peškirića, Budalića staje (83)

Sakralni spomenici

- Donji Rastovac, crkva sv. Stipana (1)
- Donji Rastovac, crkva sv. Križa (11)
- Gornji Rastovac, zaselak Lončari, kapela Gospe od Zdravlja (14)
- Zagvozd, crkva Velike Gospe i groblje (27)
- Zagvozd - Butige, crkva Svih Svetih (87)
- Zagvozd, kapela sv. Nikole (88)
- Zagvozd, kapela sv. Ilije (86)
- Zagvozd, brdo Orljača, kapela sv. Mihovila (36)
- Krstacije, crkva sv. Ante na brdu Vitreniku (37)
- Krstacije, župna crkva Presvetog Srca Isusova (38)
- Krstacije, kapela uz župsku kuću (39)
- Župa, crkva sv. Ivana Krstitelja i srednjovjekovno groblje (65)
- Turija-ostaci franjevačkog samostana (85)
- Biokovsko selo, kapela sv. Nikole (56)
- Gornje Raščane, Ercezi, Gospina kapelica (61)
- Župa, Kapela svetog Josipa i župna kuća (67)
- Župa, Kapela svetog Roka (68)
- Rogliči, Župa, Kapela Gospe Lurdske i kuća Roglič (69)
- Luetiči, Župa, Kapela svetog Bruna (70)
- Župa, Crkva sv. Jure na vrhu Biokova (84)

Infrastrukturni zahvati u prostoru

- Naplav, Rake (25)
- Turija, ostaci Napoleonove ceste (76)
- Zagvozd, bunar Brstovica (21)

Memorijalni spomenici

- Zagvozd, spomen ploča izgradnji Napoleonove ceste (75)
- Krstacije – počivalo uz crkvu sv. Ante na brdu Vitrenik (37)

Profani spomenici

- Zagvozd, stara župna kuća na Čemeru (28)
- Zagvozd, Sklop kuća istočno od župne crkve Gospe Karmelske (89)

Arheološki lokaliteti

- Prapovijesna gradina Vela glava (2)
- Prapovijesne gomile kod Svaguša (4)
- Prapovijesna gradina na Sridnjoj gori (3)
- Vrtača jugozapadno od Svaguša (5)
- Stećci kod bunara Čelinac (17)
- Jama na Čelaru, Svaguše (6)
- Prapovijesna gomila i stećci, Dedići, Rastovac Gornji (10)
- Prapovijesna gomila Nikolin križ, Serdarevići, Rastovac Gornji (13)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (19)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (20)
- Rastovac Gornji, gradina Gradac iznad zaseoka Varkaši (9)
- Ploča-Vukov greb, Zagvozd (18)
- Prapovijesna gomila, Gaće, Zagvozd (22)
- Prapovijesna gomila, Golo Brdo, Zagvozd (23)
- Prapovijesna gradina Kosmetovica (24)
- Prapovijesna gomila, Stanići, Zagvozd (15)

- Vrtača, Stanići (16)
- Pećina kod Donjih Čagalja (26)
- Srednjovjekovno groblje na Malom Gracu (29)
- Skupina prapovijesnih gomila, Brzice, Zagvozd (30)
- Zagvozd, ostaci turske kule na Rudinama kod zaseoka Drlje (31)
- Vrtača, Zagvozd (90)
- Prapovijesna gradina Piljevača, Krstacije (40)
- Prapovijesna gomila, Krstacije (41)
- Krstacije, zavjetno mjesto i kapela sv. Magdalene (42)
- Prapovijesne gomile, Ivanovići, Krstacije (43)
- Lizatovića gradina, Krstacije (50)
- Gradina, Križice, Raščane Gornje (62)
- Prapovijesna gomile, Rudine, Gornje Raščane (60)
- Stećci kraj Topole, Župa (66)
- Stećak, Luetići, Župa (70)
- Prapovijesna gomila, Vuletići, Krstacije (44)
- Prapovijesna gradina, Lukovac, Biokovsko selo (52)
- Prapovijesna gradina, Pavičići-Pržine Krstacije (51)
- Prapovijesne gomile Blaževići, Krstacije (49)
- Prapovijesna gradina, Gradinica, Krstacije (45)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (48)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (47)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (46)
- Prapovijesna gomila, Mitrovača, Župa Srednja (54)
- Prapovijesna gradina, Župa (64)
- Vrtača u Biokovskom selu (55)
- Gradac, Turija, Župa (72)
- Prapovijesne gomile, Turići, Župa (73)
- Stećci na Bezarevini, Župa (92)
- Vrtača južno od Lovrinčevića (78)
- Milići-vrtača (80)
- Bikića Gradina (81)
- Prapovijesne gomile (Mala Gradina), Milići (32)
- Prapovijesna gomila (Mala Gradina), Milići (33)
- Vrtača-Šipašnik (34)
- Skupina prapovijesnih gomila, Župa (77)

Arheološke zone

- Arheološka zona Stapići-Zaranač ploča (7)
- Arheološka zona i kultivirani krajolik, Župa (71)
- Arheološka zona Brnjići-Šarići-Budalići (53)
- Arheološka zona Turići, Župa (74)

Kultivirani krajolik

- Zagvozd, kultivirani krajolik između zaselaka Mucići i Milići (35)
- Biokovsko Selo, kultivirani krajolik istočno i zapadno od zaselka Donje Bakote (82)
- Zagvozd, predio Stajin Dub, dvije bunje (8)“

Članak 29.

Članak 103., mijenja se, i glasi:

„Na području općine Zagvozd pravni status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske imaju:

- Rastovac, Crkva sv. Stipana, Z-3845
- Rastovac, Crkva sv. Križa i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Z-4477

- Rastovac, Inventar crkve sv. Križa, Z-4519
- Zagvozd, Arheološko nalazište Ploča-Vukov greb, Z-6172
- Zagvozd, Crkva Svih Svetih, Z-3844
- Zagvozd, Crkva Velike Gospe, Z-3847
- Zagvozd, Dva drvena oltara iz Crkve Velike Gospe, Z-5647
- Zagvozd, Etnografska zbirka župnog ureda, Z-4766
- Zagvozd, Stara župna kuća, Z-3848
- Župa, Crkva sv. Ivana Krstitelja i arheološko nalazište, Z-5534.“

Članak 30.

U članak 105., riječi „na izvadku iz PP Splitsko-dalmatinske županije“ se brišu.

Članak 31.

Članak 106., mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Zagvozd, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Zagvozd nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000030 # Biokovo i Ralić**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, crne žune, vrtno strnadice, sivog sokola, ždrala, rusog svračka, ševe krunice, škanjca osaša i sive žune.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR5000030 # Biokovo**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, hrastove strizibube, mosorske gušterice, dinarske voluhare, medonjice, jelenaka, dugokrile pršnjake, velika četveropjege cvilidrete, velikouhog šišmiša, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, zimzelene medvjete, nježne kockavice, žute sirištare, ljiljana zlatana, finobodljaste kačune, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnog crnog bora, eumediteranskih travnjaka, te Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije. Parkom prirode Biokovo upravlja javna ustanova “Park prirode Biokovo”.

Članak 32.

U članku 111., stavku prvom, poslije broja narodnih novina u zagradama „153/09“, dodaje se novi broj „14/14“.

Članak 33.

U članku 115., stavku drugom, alineji prvoj, umjesto broja narodnih novina u zagradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

U alineji šestoj, poslije broja narodnih novina u zagradama „108/95“, dodaje se novi broj „56/10“.

U podnaslovu POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA, točki 1., poslije četvrte alineje, dodaje se novi tekst, koji glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13).“

U alineji petoj, umjesto broja narodnih novina u zagradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

Članak 34.

U članku 117., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Ovim Izmjenama i dopunama planirana je pretovarna stanica za komunalni otpad na području proizvodno-poslovne zone Golo brdo, a u sklopu koje će se vršiti sortiranje, baliranje i mehaničko-biološka obrada otpada.“

Članak 35.

U članku 119., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

1. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE GOLO BRDO (I, K)
2. UPU ZAGVOZD CENTAR
3. UPU PROIZVODNE ZONE TROJE GOMILE (I 2)
4. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BRLOZI (I, K)
5. UPU POSLOVNE ZONE SLANA GOMILA (K)
6. UPU PROIZVODNE ZONE BULJUBAŠIĆI (I1)
7. UPU BABANI
8. UPU LOVRINČEVIĆI - SUDIŠĆE
9. UPU LOVRINČEVIĆI - GLAVICE
10. UPU KRSTATICE
11. UPU VRANJEŠI I GUĆI
12. UPU SELACI
13. UPU TURIĆI
14. UPU ŽUPA
15. UPU ROGLIĆI I LUETIĆI
16. UPU PRGOMETI
17. UPU ERCEZI
18. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MANDEŠINA (T2)
19. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE VRANJAČA (T2)
20. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BAKOTINE STAJE (T2)
21. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GOLUBINČINA (T3)

22. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KOSOROVAC (T3)
23. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GORNJI RASTOVAC (T2)“

U stavku šestom, riječi „**poslovna (K)**“, zamjenjuju se sa riječima „**proizvodno-poslovna (I, K)**“.

U stavku sedmom, riječi „**poslovna(K)**“, zamjenjuju se sa riječima „**proizvodno-poslovna (I,K)**“.

Na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Buljubašići, proizvodna (I1),

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandešina, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vranjača, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Gornji Rastovac, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bakotine staje, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Golubinčina, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kosorovac, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Zagvozd izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Zagvozd.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozd".

Klasa: 350-03/15-01/66
Urbroj: 2129/06-01-15-01
Zagvozd, 22.06.2015. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivo Mušura

2. GRAFIČKI DIO

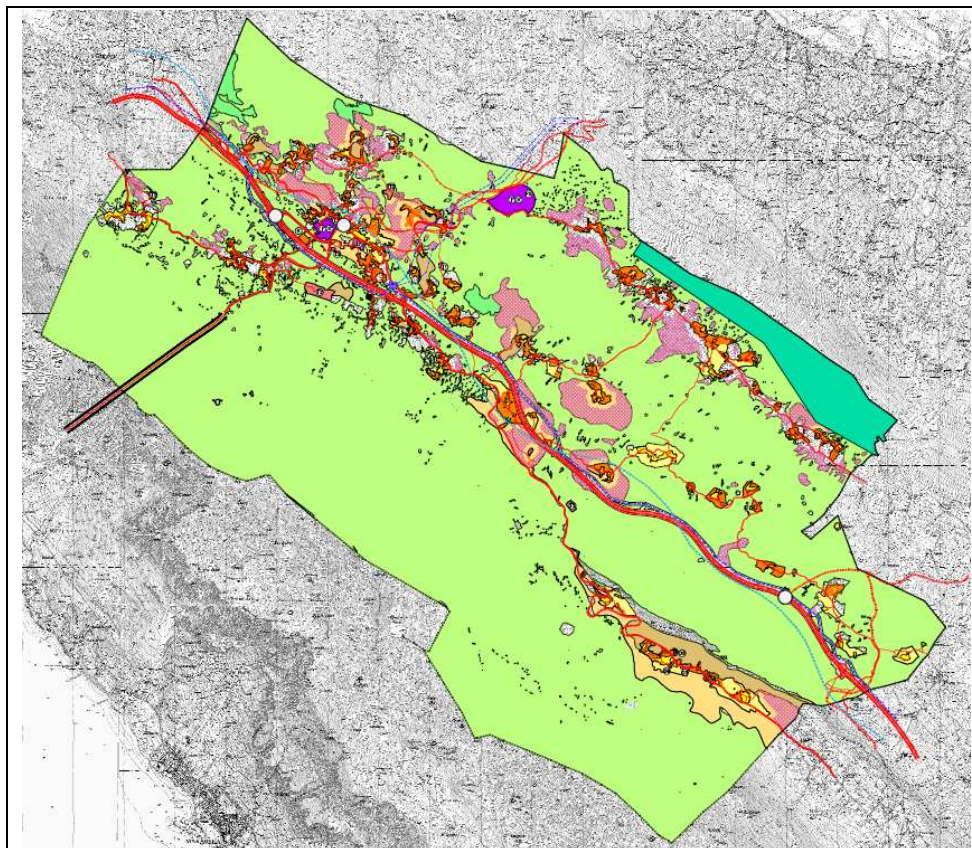
1. Korištenje i namjena površina	
Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1. Promet	M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3. Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4a.-4d. Građevinska područja naselja	M 1: 5000



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA ZAGVOZD**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, lipanj 2015. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA ZAGVOZD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

SRĐAN KUKAVIČIĆ dipl.ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, lipanj 2015.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
3. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA
7. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽIH PODRUČJA

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.1. Promet | M 1:25000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustavi | M 1:25000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustavi | M 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1:25000 |
| 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite | M 1:25000 |
| 4a.-4d. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1: 5000 |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE ZAGVOZD

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, lipanj 2015.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD**

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 28. Statuta Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/13 i 4/13), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/14), Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 9. sjednici, održanoj 22.06.2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12), u daljnjem tekstu : Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Zagvozd" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1.	Promet	M 1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3.	Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4.	Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3.	Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4.a – 4.d	Građevinska područja naselja	M 1: 5000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

U članku 8., stavku drugom, alineje druga i treća, mijenju se, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

Alineja šesta, mijenja se, i glasi:

- „- Dalekovod Mostar – Konjsko (400 kV)“

Na kraju teksta se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Vjetroelektrana Osoje
- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče
- Planirani međunarodni plinovod Zagvozd – Imotski – Posušje“

U stavku trećem, poslije prve alineje se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Dalekovod Kraljevac - Imotski (110 kV)
- TS 110/20(10) kV Zagvozd
- Planirani lokalni plinovod Zagvozd – Imotski
- BS Zagvozd
- Pretovarna stanica“

Članak 4.

U članku 14., stavku drugom, na kraju teksta se dodaje tekst, koji glasi:

„Unutar obuhvata Parka prirode Biokovo, najveća visina stambenih građevina iznosi 7,2 m u izgrađenom dijelu naselja, odnosno 9,0 m u neizgrađenom dijelu.“

Članak 5.

U članku 15., stavak treći, mijenja se i glasi:

„**Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma, odnosno suterena.“

Članak 6.

Poslije članka 47., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 47.a

Prostornim planom je utvrđena ugostiteljsko-turistička zona Golubinčina – kamp (T3), veličine 2,82 ha. Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.

Uvjeti za izgradnju objekata unutar ove zone su navedeni u članku 55.a ovih Odredbi.“

Članak 7.

U članku 49., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti koje se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 8.

U članku 50., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Predškolske ustanove, osnovne škole, školske dvorane, športska igrališta i športski tereni koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 9.

U članku 51., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Objekti javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 10.

U članku 54., stavku osmom, alineji prvoj, površina zone „2,75“, zamjenjuje se sa površinom „3,10“.

*U alineji drugoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „31,46“, zamjenjuje se sa površinom „35,70“.*

*U alineji trećoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „11,00“, zamjenjuje se sa površinom „11,07“.*

U alineji petoj, površina zone „0,31“, zamjenjuje se sa površinom „0,41“.

Članak 11.

Članak 55., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, turističko naselje (T2), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Mandešina, 1,89 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Vranjača, 3,73 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Bakotine staje, 2,60 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Gornji Rastovac, 11,14ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti internu uličnu mrežu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na lokalne ceste, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališta za vanjske korisnike, posebno za potrebe zone pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, zatvorenih sportskih i sličnih sadržaja), a prema normativu 1 PM na 200 m² površine pratećih sadržaja. Minimalna širina pristupnih prometnica do pojedine zone je 5,5 m za dvosmjerni promet, a unutar zone se mogu planirati i prometnice min širine 3,0 m za jednosmjerni promet.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene **Mandešina, Vranjača i Bakotine staje**, uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- najveća dopuštena visina hotela je Po+P+5 (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je Po+P+1;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, te uz mogućnost suvremene interpretacije istih;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.);
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr;
- heliodrom;
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obaveznog urbanističkog plana uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene **Gornji Rastovac** uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje gradi se kao jedinstvena prostorna cjelina
- maksimalni kapacitet 400 ležaja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,15 (kig);
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,30 (kis);
- zona je planirana kao jedinstvena prostorna cjelima od više pojedinačnih podprostornih cjelina i sklopova građevina;
- ova zona planirana je kao zone niske (ukupne) izgrađenosti (15 %) od čega je ukupna izgrađenost smještajnih objekata 10%, a pratećih sadržaja 5%
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina mora biti proporcionalan svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina
- najmanje 30 % površine zone treba zadržati kao izvorni krajobraz bez ikakvih intervencija u prostoru

- najmanje 30 % zone i građevne čestice (odnosno zemljišta za redovnu uporabu) smještajne građevine i građevina pratećih sadržaja treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo
- smještajne građevine organizirane su kao turističko naselje oblikovano u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- smještajne građevine planiraju se kao sklopovi od više pojedinačnih građevina
- smještajne građevine (iz skupine turističko naselje) veličine su Pr +1 kat sa kosim krovom, visine vijenca maksimalno 6,0 metara
- maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine je 200 m²
- moguća je izgradnja i podrumne etaže (potpuno ukopane) koja u ukupnoj površini mora biti u skladu s maksimalnom izgrađenosti (kis)
- arhitektonski se mora oblikovati kao sklop građevina, kao replicirano, tradicionalno pastirsko, etno-naselje, kroz dekompoziciju sadržaja i smještajnih kapaciteta, međusobno povezanih tradicionalnim, popločanim ulicama - tzv. „kalama“
- oblikovanje građevina ne smije biti u suprotnosti s odredbama ovoga Plana, a sukladno s izvornim arhitektonsko-urbanim obilježjima i u skladu s prirodnim krajolikom
- u sklopu smještajne građevine mogu se graditi i pomoćni objekti, bazeni (do 100 m²) i vrtne sjenice (do 12 m²)
- prateći sadržaji su športski, rekreacijski, ugostiteljski i uslužni, čija ukupna površina ne može prijeći 5% ukupne površine zone
- unutar zone mogu se planirati samo manja otvorena (nenatkrivena) športska igrališta (bočališta, tenis igrališta, odbojka, košarka)
- unutar zone mogu se graditi građevine u svrhu rekreacije (manja dječja igrališta, rekreacijske biciklističke staze, šetnice) i postavljati urbana oprema (klupe za odmor, informacijske table i sl.)
- građevine pratećih ugostiteljskih sadržaja su restorani i konobe uz koje se mogu graditi i pomoćne građevine (dimne kužine i drvarnice) max površine 150 m², visine prizemlja sa kosim krovom. Te građevine mogu imati i podrum
- građevine uslužnih djelatnosti su predviđene za recepciju i za informacijsko-edukacijske sadržaje (dvorane za prezentacije, izložbe i sl). Ove građevine planirane su kao sklop od više međusobno povezanih građevina ukupne površine do 200 m², visine prizemlja sa kosim krovom, oblikovane u stilu tradicijske arhitekture.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Članak 12.

Poslije članka 55., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 55a.

Prostornim planom utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu, kamp (T3), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – kamp (T3), Kosorovac, 0,41 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.“

Kampovi su poslovno funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine u kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.), usluge prehrane, pića i napitaka te ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji.

U kampovima za potrebe pružanja ugostiteljskih i drugih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji moguća je izgradnja objekata katnosti prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom kao i izgradnja, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, potrebnog broja

sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.). Kampovi površine veće od 3 ha moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3 ha, a za kampove veće od 3 ha 600m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru.

Članak 13.

Članak 59., mijenja se, i glasi:

„Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- Gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
-

Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka grade se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25000. Unutar obuhvata prostornog plana PP Biokovo ove građevine grade se sukladno kriterijima i uvjetima toga Plana.“

Članak 14.

U članku 60., stavku prvom, minimalna površina „5000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Stavak treći se briše.

Članak 15.

U članku 64., stavku prvom, minimalna površina „10000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Članak 16.

U članku 74., stavku prvom, alineji prvoj, podalineje se mijenjaju, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

U alineji drugoj, podalineja prva se briše.

U alineji trećoj, podalineja treća se mijenjaja, i glasi:

- „- L 67151 Zagvozd (D 76) – Krstatice – Slivno (L 67182), dužine 14,3 km“

U alineji trećoj, na kraju teksta se dodaje nova podalineja, koja glasi:

- „- L 67181 Lovrinčevići (L 67165) – Biokovsko Selo – Raščani Gornji (Ž 6199)“

Članak 17.

Članak 76., mijenja se, i glasi:

„Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. U slučaju planiranja novih prometnica u zaštitnom koridoru auto ceste, posebni uvjeti propisuju da se u prvih 20 m zaštitnog pojasa uz autocestu mora predvidjeti zaštitno zelenilo.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.“

Članak 18.

U članku 90., stavku prvom, broj i naziv kartografskog prikaza „2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100 000 – PPŽSD“, zamjenjuje se sa brojem i nazivom „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.3. Elektroenergetski sustavi M 1:25000“.

Članak 19.

Poslije članka 90., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Vjetroelektrana

Članak 90a.

Površina za izgradnju vjetroelektrana određena je unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti se grade sukladno kriterijima zaštite prirode,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroarkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost

nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 20.

U članku 93., stavci četvrti, peti, šesti i sedmi, mijenjaju se, i glase:

„Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvajanjem razdjelnog sistema kanalizacije, kao najoptimalnijeg i sigurnog,
- ugradnjom uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a koja se skuplja sa manipulativnih površina i prometnica,
- usvojanjem zatvorenog sistema odvodnje kanalizacije,
- osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana nalazi se dio IV. Zone.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Stavak deveti se briše

Članak 21.

Poslije članka 93., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Plinoopskrba

Članak 93a.

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.

Na području Općine Zagvozd planirana je izgradnja bazne stanice BS Zagvozd.

Plinoopskrba područja Općine Zagvozd obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim djelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Članak 22.

Podnaslov „Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja“, prije članka 95. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim podnaslovom „Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina“ i tekstom, koji glasi:

„Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

- **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.
- **B zona zaštite** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Slijedom suvremenih zamisli o zaštiti nepokretnih kulturnih dobara, uvedeni su i pojmovi kulturnog krajolika i etnozona koje čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti Pripadajućeg okruženja, a kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti.“

Povijesna naselja ruralnog karaktera su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja te su kao životna sredina izloženi trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike ruralnog naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku

treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

U navedenim ruralnim cjelinama općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevaju izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja te njihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i sl.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 23.

Članak 96., mijenja se, i glasi:

„Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog

kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.). Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na području obuhvata prostornog plana općine Zagvozd postoji izrazito veliki broj usputnih kapelica kao i kapelica na grobljima. Iako sve kapelice nisu pojedinačno unesene u ovu podlogu na njih se odnose svi režimi zaštite kao i za ostale sakralne objekte.“

Članak 24.

Članak 97., mijenja se, i glasi:

„Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme su uslijed intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.“

Članak 25.

Članak 98., mijenja se, i glasi:

„Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.“

Članak 26.

Članak 99., mijenja se, i glasi:

„Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološke lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Zagvozd.

Arheološki lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka lokaliteti navedeni u predmetnom elaboratu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njenoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona.“

Članak 27.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja i okolnog kultiviranog krajolika, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja potrebno je ostaviti zelene cezure između naselja, a ne ih spajati u međusobno povezane cjeline. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija, kanali). Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

Članak 28.

Članak 102., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom Općine Zagvozd utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa kao i arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara, treba prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od strane nadležnog tijela - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- Ruralne cjeline
- Sakralni spomenici
- Infrastrukturni zahvati u prostoru
- Memorijalni spomenici
- Profani spomenici
- Arheološki lokaliteti
- Arheološke zone
- Kultivirani krajolik

Ruralne cjeline

- Biokovsko Selo, zaselak Donje Bakote (Drinova) (82)
- Gornji Raščani, zaselak Donji Selaci (57)
- Gornji Raščani, zaselak Nuići (58)
- Gornji Raščani, zaselak Prgometi (59)
- Župa, zaselak Garmazi (63)
- Donji Rastovac, zaselak Stanići (12)

- Gornji Rastovac, zaselak Lončari (14)
- Gornji Rastovac, zaselak Šute (91)
- Biokovsko selo, Lovrinčevići, zaselak Bušnica (79)
- Gornji Rastovac, Šučurove, Peškirića, Budalića staje (83)

Sakralni spomenici

- Donji Rastovac, crkva sv. Stipana (1)
- Donji Rastovac, crkva sv. Križa (11)
- Gornji Rastovac, zaselak Lončari, kapela Gospe od Zdravlja (14)
- Zagvozd, crkva Velike Gospe i groblje (27)
- Zagvozd - Butige, crkva Svih Svetih (87)
- Zagvozd, kapela sv. Nikole (88)
- Zagvozd, kapela sv. Ilije (86)
- Zagvozd, brdo Orljača, kapela sv. Mihovila (36)
- Krstacije, crkva sv. Ante na brdu Vitreniku (37)
- Krstacije, župna crkva Presvetog Srca Isusova (38)
- Krstacije, kapela uz župsku kuću (39)
- Župa, crkva sv. Ivana Krstitelja i srednjovjekovno groblje (65)
- Turija-ostaci franjevačkog samostana (85)
- Biokovsko selo, kapela sv. Nikole (56)
- Gornje Raščane, Ercezi, Gospina kapelica (61)
- Župa, Kapela svetog Josipa i župna kuća (67)
- Župa, Kapela svetog Roka (68)
- Rogliči, Župa, Kapela Gospe Lurdske i kuća Roglič (69)
- Luetiči, Župa, Kapela svetog Bruna (70)
- Župa, Crkva sv. Jure na vrhu Biokova (84)

Infrastrukturni zahvati u prostoru

- Naplav, Rake (25)
- Turija, ostaci Napoleonove ceste (76)
- Zagvozd, bunar Brstovica (21)

Memorijalni spomenici

- Zagvozd, spomen ploča izgradnji Napoleonove ceste (75)
- Krstacije – počivalo uz crkvu sv. Ante na brdu Vitrenik (37)

Profani spomenici

- Zagvozd, stara župna kuća na Čemeru (28)
- Zagvozd, Sklop kuća istočno od župne crkve Gospe Karmelske (89)

Arheološki lokaliteti

- Prapovijesna gradina Vela glava (2)
- Prapovijesne gomile kod Svaguša (4)
- Prapovijesna gradina na Sridnjoj gori (3)
- Vrtača jugozapadno od Svaguša (5)
- Stećci kod bunara Čelinac (17)
- Jama na Čelaru, Svaguše (6)
- Prapovijesna gomila i stećci, Dedići, Rastovac Gornji (10)
- Prapovijesna gomila Nikolin križ, Serdarevići, Rastovac Gornji (13)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (19)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (20)
- Rastovac Gornji, gradina Gradac iznad zaseoka Varkaši (9)
- Ploča-Vukov greb, Zagvozd (18)
- Prapovijesna gomila, Gaće, Zagvozd (22)
- Prapovijesna gomila, Golo Brdo, Zagvozd (23)
- Prapovijesna gradina Kosmetovica (24)
- Prapovijesna gomila, Stanići, Zagvozd (15)

- Vrtača, Stanići (16)
- Pećina kod Donjih Čagalja (26)
- Srednjovjekovno groblje na Malom Gracu (29)
- Skupina prapovijesnih gomila, Brzice, Zagvozd (30)
- Zagvozd, ostaci turske kule na Rudinama kod zaseoka Drlje (31)
- Vrtača, Zagvozd (90)
- Prapovijesna gradina Piljevača, Krstacije (40)
- Prapovijesna gomila, Krstacije (41)
- Krstacije, zavjetno mjesto i kapela sv. Magdalene (42)
- Prapovijesne gomile, Ivanovići, Krstacije (43)
- Lizatovića gradina, Krstacije (50)
- Gradina, Križice, Raščane Gornje (62)
- Prapovijesna gomile, Rudine, Gornje Raščane (60)
- Stećci kraj Topole, Župa (66)
- Stećak, Luetići, Župa (70)
- Prapovijesna gomila, Vuletići, Krstacije (44)
- Prapovijesna gradina, Lukovac, Biokovsko selo (52)
- Prapovijesna gradina, Pavičići-Pržine Krstacije (51)
- Prapovijesne gomile Blaževići, Krstacije (49)
- Prapovijesna gradina, Gradinica, Krstacije (45)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (48)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (47)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (46)
- Prapovijesna gomila, Mitrovača, Župa Srednja (54)
- Prapovijesna gradina, Župa (64)
- Vrtača u Biokovskom selu (55)
- Gradac, Turija, Župa (72)
- Prapovijesne gomile, Turići, Župa (73)
- Stećci na Bezarevini, Župa (92)
- Vrtača južno od Lovrinčevića (78)
- Milići-vrtača (80)
- Bikića Gradina (81)
- Prapovijesne gomile (Mala Gradina), Milići (32)
- Prapovijesna gomila (Mala Gradina), Milići (33)
- Vrtača-Šipašnik (34)
- Skupina prapovijesnih gomila, Župa (77)

Arheološke zone

- Arheološka zona Stapići-Zaranač ploča (7)
- Arheološka zona i kultivirani krajolik, Župa (71)
- Arheološka zona Brnjići-Šarići-Budalići (53)
- Arheološka zona Turići, Župa (74)

Kultivirani krajolik

- Zagvozd, kultivirani krajolik između zaselaka Mucići i Milići (35)
- Biokovsko Selo, kultivirani krajolik istočno i zapadno od zaselka Donje Bakote (82)
- Zagvozd, predio Stajin Dub, dvije bunje (8)“

Članak 29.

Članak 103., mijenja se, i glasi:

„Na području općine Zagvozd pravni status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske imaju:

- Rastovac, Crkva sv. Stipana, Z-3845
- Rastovac, Crkva sv. Križa i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Z-4477

- Rastovac, Inventar crkve sv. Križa, Z-4519
- Zagvozd, Arheološko nalazište Ploča-Vukov greb, Z-6172
- Zagvozd, Crkva Svih Svetih, Z-3844
- Zagvozd, Crkva Velike Gospe, Z-3847
- Zagvozd, Dva drvena oltara iz Crkve Velike Gospe, Z-5647
- Zagvozd, Etnografska zbirka župnog ureda, Z-4766
- Zagvozd, Stara župna kuća, Z-3848
- Župa, Crkva sv. Ivana Krstitelja i arheološko nalazište, Z-5534.“

Članak 30.

U članak 105., riječi „na izvadku iz PP Splitsko-dalmatinske županije“ se brišu.

Članak 31.

Članak 106., mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Zagvozd, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Zagvozd nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000030 # Biokovo i Ralić**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, crne žune, vrtno strnadice, sivog sokola, ždrala, rusog svračka, ševe krunice, škanjca osaša i sive žune.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR5000030 # Biokovo**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, hrastove strizibube, mosorske gušterice, dinarske voluhare, medonjice, jelenaka, dugokrile pršnjake, velika četveropjege cvilidrete, velikouhog šišmiša, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, zimzelene medvjete, nježne kockavice, žute sirištare, ljiljana zlatana, finobodljaste kačune, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnog crnog bora, eumediteranskih travnjaka, te Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije. Parkom prirode Biokovo upravlja javna ustanova “Park prirode Biokovo”.

Članak 32.

U članku 111., stavku prvom, poslije broja narodnih novina u zagradama „153/09“, dodaje se novi broj „14/14“.

Članak 33.

U članku 115., stavku drugom, alineji prvoj, umjesto broja narodnih novina u zagradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

U alineji šestoj, poslije broja narodnih novina u zagradama „108/95“, dodaje se novi broj „56/10“.

U podnaslovu POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA, točki 1., postlje četvrte alineje, dodaje se novi tekst, koji glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13).“

U alineji petoj, umjesto broja narodnih novina u zgradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

Članak 34.

U članku 117., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Ovim Izmjenama i dopunama planirana je pretovarna stanica za komunalni otpad na području proizvodno-poslovne zone Golo brdo, a u sklopu koje će se vršiti sortiranje, baliranje i mehaničko-biološka obrada otpada.“

Članak 35.

U članku 119., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

1. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE GOLO BRDO (I, K)
2. UPU ZAGVOZD CENTAR
3. UPU PROIZVODNE ZONE TROJE GOMILE (I 2)
4. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BRLOZI (I, K)
5. UPU POSLOVNE ZONE SLANA GOMILA (K)
6. UPU PROIZVODNE ZONE BULJUBAŠIĆI (I1)
7. UPU BABANI
8. UPU LOVRINČEVIĆI - SUDIŠĆE
9. UPU LOVRINČEVIĆI - GLAVICE
10. UPU KRSTATICE
11. UPU VRANJEŠI I GUĆI
12. UPU SELACI
13. UPU TURIĆI
14. UPU ŽUPA
15. UPU ROGLIĆI I LUETIĆI
16. UPU PRGOMETI
17. UPU ERCEZI
18. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MANDEŠINA (T2)
19. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE VRANJAČA (T2)
20. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BAKOTINE STAJE (T2)
21. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GOLUBINČINA (T3)

22. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KOSOROVAC (T3)
23. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GORNJI RASTOVAC (T2)“

U stavku šestom, riječi „poslovna (K)“, zamjenjuju se sa riječima „proizvodno-poslovna (I, K).

U stavku sedmom, riječi „poslovna(K)“, zamjenjuju se sa riječima „proizvodno-poslovna (I,K).

Na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Buljubašići, proizvodna (I1),

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandešina, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vranjača, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Gornji Rastovac, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bakotine staje, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Golubinčina, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kosorovac, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Zagvozd izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Zagvozd.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozd".

Klasa: 350-03/15-01/66
Urbroj: 2129/06-01-15-01
Zagvozd, 22.06.2015. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivo Mušura

2. GRAFIČKI DIO

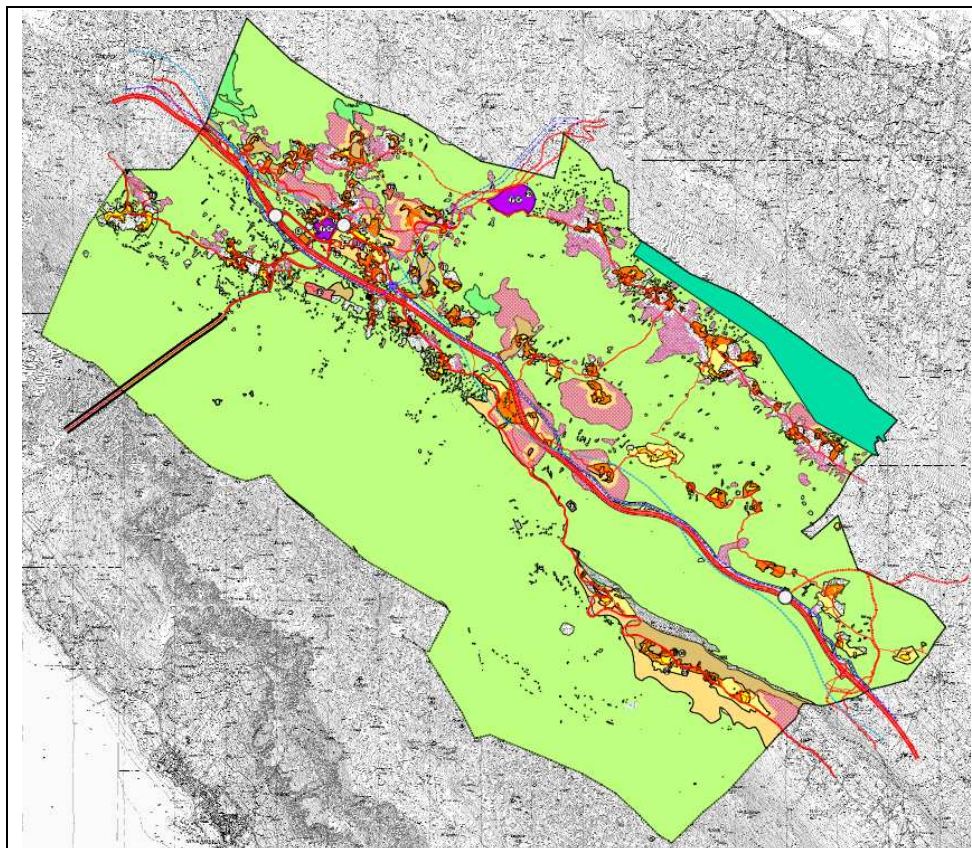
1. Korištenje i namjena površina	
Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1. Promet	M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3. Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4a.-4d. Građevinska područja naselja	M 1: 5000



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA ZAGVOZD**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, lipanj 2015. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA ZAGVOZD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

SRĐAN KUKAVIČIĆ dipl.ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, lipanj 2015.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
3. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA
7. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽIH PODRUČJA

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.1. Promet | M 1:25000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustavi | M 1:25000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustavi | M 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1:25000 |
| 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite | M 1:25000 |
| 4a.-4d. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1: 5000 |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE ZAGVOZD

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, lipanj 2015.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD**

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 28. Statuta Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/13 i 4/13), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/14), Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 9. sjednici, održanoj 22.06.2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12), u daljnjem tekstu : Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Zagvozd" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1.	Promet	M 1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3.	Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4.	Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3.	Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4.a – 4.d	Građevinska područja naselja	M 1: 5000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

U članku 8., stavku drugom, alineje druga i treća, mijenjju se, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

Alineja šesta , mijenja se, i glasi:

- „- Dalekovod Mostar – Konjsko (400 kV)“

Na kraju teksta se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Vjetroelektrana Osoje
- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče
- Planirani međunarodni plinovod Zagvozd – Imotski – Posušje“

U stavku trećem, poslije prve alineje se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Dalekovod Kraljevac - Imotski (110 kV)
- TS 110/20(10) kV Zagvozd
- Planirani lokalni plinovod Zagvozd – Imotski
- BS Zagvozd
- Pretovarna stanica“

Članak 4.

U članku 14., stavku drugom, na kraju teksta se dodaje tekst, koji glasi:

„Unutar obuhvata Parka prirode Biokovo, najveća visina stambenih građevina iznosi 7,2 m u izgrađenom dijelu naselja, odnosno 9,0 m u neizgrađenom dijelu.“

Članak 5.

U članku 15., stavak treći, mijenja se i glasi:

„**Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma, odnosno suterena.“

Članak 6.

Poslije članka 47., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 47.a

Prostornim planom je utvrđena ugostiteljsko-turistička zona Golubinčina – kamp (T3), veličine 2,82 ha. Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.

Uvjeti za izgradnju objekata unutar ove zone su navedeni u članku 55.a ovih Odredbi.“

Članak 7.

U članku 49., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti koje se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 8.

U članku 50., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Predškolske ustanove, osnovne škole, školske dvorane, športska igrališta i športski tereni koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 9.

U članku 51., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Objekti javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 10.

U članku 54., stavku osmom, alineji prvoj, površina zone „2,75“, zamjenjuje se sa površinom „3,10“.

*U alineji drugoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „31,46“, zamjenjuje se sa površinom „35,70“.*

*U alineji trećoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „11,00“, zamjenjuje se sa površinom „11,07“.*

U alineji petoj, površina zone „0,31“, zamjenjuje se sa površinom „0,41“.

Članak 11.

Članak 55., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, turističko naselje (T2), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Mandešina, 1,89 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Vranjača, 3,73 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Bakotine staje, 2,60 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Gornji Rastovac, 11,14ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti internu uličnu mrežu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na lokalne ceste, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališta za vanjske korisnike, posebno za potrebe zone pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, zatvorenih sportskih i sličnih sadržaja), a prema normativu 1 PM na 200 m² površine pratećih sadržaja. Minimalna širina pristupnih prometnica do pojedine zone je 5,5 m za dvosmjerni promet, a unutar zone se mogu planirati i prometnice min širine 3,0 m za jednosmjerni promet.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene **Mandešina, Vranjača i Bakotine staje**, uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- najveća dopuštena visina hotela je Po+P+5 (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je Po+P+1;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, te uz mogućnost suvremene interpretacije istih;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.);
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr;
- heliodrom;
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene **Gornji Rastovac** uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje gradi se kao jedinstvena prostorna cjelina
- maksimalni kapacitet 400 ležaja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,15 (kig);
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,30 (kis);
- zona je planirana kao jedinstvena prostorna cjelima od više pojedinačnih podprostornih cjelina i sklopova građevina;
- ova zona planirana je kao zone niske (ukupne) izgrađenosti (15 %) od čega je ukupna izgrađenost smještajnih objekata 10%, a pratećih sadržaja 5%
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina mora biti proporcionalan svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina
- najmanje 30 % površine zone treba zadržati kao izvorni krajobraz bez ikakvih intervencija u prostoru

- najmanje 30 % zone i građevne čestice (odnosno zemljišta za redovnu uporabu) smještajne građevine i građevina pratećih sadržaja treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo
- smještajne građevine organizirane su kao turističko naselje oblikovano u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- smještajne građevine planiraju se kao sklopovi od više pojedinačnih građevina
- smještajne građevine (iz skupine turističko naselje) veličine su Pr +1 kat sa kosim krovom, visine vijenca maksimalno 6,0 metara
- maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine je 200 m²
- moguća je izgradnja i podrumne etaže (potpuno ukopane) koja u ukupnoj površini mora biti u skladu s maksimalnom izgrađenosti (kis)
- arhitektonski se mora oblikovati kao sklop građevina, kao replicirano, tradicionalno pastirsko, etno-naselje, kroz dekompoziciju sadržaja i smještajnih kapaciteta, međusobno povezanih tradicionalnim, popločanim ulicama - tzv. „kalama“
- oblikovanje građevina ne smije biti u suprotnosti s odredbama ovoga Plana, a sukladno s izvornim arhitektonsko-urbanim obilježjima i u skladu s prirodnim krajolikom
- u sklopu smještajne građevine mogu se graditi i pomoćni objekti, bazeni (do 100 m²) i vrtne sjenice (do 12 m²)
- prateći sadržaji su športski, rekreacijski, ugostiteljski i uslužni, čija ukupna površina ne može prijeći 5% ukupne površine zone
- unutar zone mogu se planirati samo manja otvorena (nenatkrivena) športska igrališta (bočališta, tenis igrališta, odbojka, košarka)
- unutar zone mogu se graditi građevine u svrhu rekreacije (manja dječja igrališta, rekreacijske biciklističke staze, šetnice) i postavljati urbana oprema (klupe za odmor, informacijske table i sl.)
- građevine pratećih ugostiteljskih sadržaja su restorani i konobe uz koje se mogu graditi i pomoćne građevine (dimne kužine i drvarnice) max površine 150 m², visine prizemlja sa kosim krovom. Te građevine mogu imati i podrum
- građevine uslužnih djelatnosti su predviđene za recepciju i za informacijsko-edukacijske sadržaje (dvorane za prezentacije, izložbe i sl). Ove građevine planirane su kao sklop od više međusobno povezanih građevina ukupne površine do 200 m², visine prizemlja sa kosim krovom, oblikovane u stilu tradicijske arhitekture.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Članak 12.

Poslije članka 55., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 55a.

Prostornim planom utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu, kamp (T3), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – kamp (T3), Kosorovac, 0,41 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.“

Kampovi su poslovno funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine u kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.), usluge prehrane, pića i napitaka te ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji.

U kampovima za potrebe pružanja ugostiteljskih i drugih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji moguća je izgradnja objekata katnosti prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom kao i izgradnja, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, potrebnog broja

sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.). Kampovi površine veće od 3 ha moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3 ha, a za kampove veće od 3 ha 600m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru.

Članak 13.

Članak 59., mijenja se, i glasi:

„Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- Gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
-

Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka grade se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25000. Unutar obuhvata prostornog plana PP Biokovo ove građevine grade se sukladno kriterijima i uvjetima toga Plana.“

Članak 14.

U članku 60., stavku prvom, minimalna površina „5000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Stavak treći se briše.

Članak 15.

U članku 64., stavku prvom, minimalna površina „10000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Članak 16.

U članku 74., stavku prvom, alineji prvoj, podalineje se mijenjaju, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

U alineji drugoj, podalineja prva se briše.

U alineji trećoj, podalineja treća se mijenjaja, i glasi:

- „- L 67151 Zagvozd (D 76) – Krstatice – Slivno (L 67182), dužine 14,3 km“

U alineji trećoj, na kraju teksta se dodaje nova podalineja, koja glasi:

- „- L 67181 Lovrinčevići (L 67165) – Biokovsko Selo – Raščani Gornji (Ž 6199)“

Članak 17.

Članak 76., mijenja se, i glasi:

„Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. U slučaju planiranja novih prometnica u zaštitnom koridoru auto ceste, posebni uvjeti propisuju da se u prvih 20 m zaštitnog pojasa uz autocestu mora predvidjeti zaštitno zelenilo.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.“

Članak 18.

U članku 90., stavku prvom, broj i naziv kartografskog prikaza „2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100 000 – PPŽSD“, zamjenjuje se sa brojem i nazivom „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.3. Elektroenergetski sustavi M 1:25000“.

Članak 19.

Poslije članka 90., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Vjetroelektrana

Članak 90a.

Površina za izgradnju vjetroelektrana određena je unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti se grade sukladno kriterijima zaštite prirode,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroarkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost

nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 20.

U članku 93., stavci četvrti, peti, šesti i sedmi, mijenjaju se, i glase:

„Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvajanjem razdjelnog sistema kanalizacije, kao najoptimalnijeg i sigurnog,
- ugradnjom uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a koja se skuplja sa manipulativnih površina i prometnica,
- usvojanjem zatvorenog sistema odvodnje kanalizacije,
- osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana nalazi se dio IV. Zone.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Stavak deveti se briše

Članak 21.

Poslije članka 93., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Plinoopskrba

Članak 93a.

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.

Na području Općine Zagvozd planirana je izgradnja bazne stanice BS Zagvozd.

Plinoopskrba područja Općine Zagvozd obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim djelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Članak 22.

Podnaslov „Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja“, prije članka 95. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim podnaslovom „Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina” i tekstom, koji glasi:

„Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

- **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.
- **B zona zaštite** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Slijedom suvremenih zamisli o zaštiti nepokretnih kulturnih dobara, uvedeni su i pojmovi kulturnog krajolika i etnozona koje čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti Pripadajućeg okruženja, a kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti.“

Povijesna naselja ruralnog karaktera su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja te su kao životna sredina izloženi trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike ruralnog naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku

treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

U navedenim ruralnim cjelinama općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevaju izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja te njihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i sl.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 23.

Članak 96., mijenja se, i glasi:

„Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog

kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.). Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na području obuhvata prostornog plana općine Zagvozd postoji izrazito veliki broj usputnih kapelica kao i kapelica na grobljima. Iako sve kapelice nisu pojedinačno unesene u ovu podlogu na njih se odnose svi režimi zaštite kao i za ostale sakralne objekte.“

Članak 24.

Članak 97., mijenja se, i glasi:

„Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme su uslijed intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.“

Članak 25.

Članak 98., mijenja se, i glasi:

„Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.“

Članak 26.

Članak 99., mijenja se, i glasi:

„Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološke lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Zagvozd.

Arheološki lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka lokaliteti navedeni u predmetnom elaboratu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njenoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona.“

Članak 27.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja i okolnog kultiviranog krajolika, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja potrebno je ostaviti zelene cezure između naselja, a ne ih spajati u međusobno povezane cjeline. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija, kanali). Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

Članak 28.

Članak 102., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom Općine Zagvozd utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa kao i arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara, treba prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od strane nadležnog tijela - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- Ruralne cjeline
- Sakralni spomenici
- Infrastrukturni zahvati u prostoru
- Memorijalni spomenici
- Profani spomenici
- Arheološki lokaliteti
- Arheološke zone
- Kultivirani krajolik

Ruralne cjeline

- Biokovsko Selo, zaselak Donje Bakote (Drinova) (82)
- Gornji Raščani, zaselak Donji Selaci (57)
- Gornji Raščani, zaselak Nuići (58)
- Gornji Raščani, zaselak Prgometi (59)
- Župa, zaselak Garmazi (63)
- Donji Rastovac, zaselak Stanići (12)

- Gornji Rastovac, zaselak Lončari (14)
- Gornji Rastovac, zaselak Šute (91)
- Biokovsko selo, Lovrinčevići, zaselak Bušnica (79)
- Gornji Rastovac, Šučurove, Peškirića, Budalića staje (83)

Sakralni spomenici

- Donji Rastovac, crkva sv. Stipana (1)
- Donji Rastovac, crkva sv. Križa (11)
- Gornji Rastovac, zaselak Lončari, kapela Gospe od Zdravlja (14)
- Zagvozd, crkva Velike Gospe i groblje (27)
- Zagvozd - Butige, crkva Svih Svetih (87)
- Zagvozd, kapela sv. Nikole (88)
- Zagvozd, kapela sv. Ilije (86)
- Zagvozd, brdo Orljača, kapela sv. Mihovila (36)
- Krstacije, crkva sv. Ante na brdu Vitreniku (37)
- Krstacije, župna crkva Presvetog Srca Isusova (38)
- Krstacije, kapela uz župsku kuću (39)
- Župa, crkva sv. Ivana Krstitelja i srednjovjekovno groblje (65)
- Turija-ostaci franjevačkog samostana (85)
- Biokovsko selo, kapela sv. Nikole (56)
- Gornje Raščane, Ercezi, Gospina kapelica (61)
- Župa, Kapela svetog Josipa i župna kuća (67)
- Župa, Kapela svetog Roka (68)
- Rogliči, Župa, Kapela Gospe Lurdske i kuća Roglič (69)
- Luetiči, Župa, Kapela svetog Bruna (70)
- Župa, Crkva sv. Jure na vrhu Biokova (84)

Infrastrukturni zahvati u prostoru

- Naplav, Rake (25)
- Turija, ostaci Napoleonove ceste (76)
- Zagvozd, bunar Brstovica (21)

Memorijalni spomenici

- Zagvozd, spomen ploča izgradnji Napoleonove ceste (75)
- Krstacije – počivalo uz crkvu sv. Ante na brdu Vitrenik (37)

Profani spomenici

- Zagvozd, stara župna kuća na Čemeru (28)
- Zagvozd, Sklop kuća istočno od župne crkve Gospe Karmelske (89)

Arheološki lokaliteti

- Prapovijesna gradina Vela glava (2)
- Prapovijesne gomile kod Svaguša (4)
- Prapovijesna gradina na Sridnjoj gori (3)
- Vrtača jugozapadno od Svaguša (5)
- Stećci kod bunara Čelinac (17)
- Jama na Čelaru, Svaguše (6)
- Prapovijesna gomila i stećci, Dedići, Rastovac Gornji (10)
- Prapovijesna gomila Nikolin križ, Serdarevići, Rastovac Gornji (13)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (19)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (20)
- Rastovac Gornji, gradina Gradac iznad zaseoka Varkaši (9)
- Ploča-Vukov greb, Zagvozd (18)
- Prapovijesna gomila, Gaće, Zagvozd (22)
- Prapovijesna gomila, Golo Brdo, Zagvozd (23)
- Prapovijesna gradina Kosmetovica (24)
- Prapovijesna gomila, Stanići, Zagvozd (15)

- Vrtača, Stanići (16)
- Pećina kod Donjih Čagalja (26)
- Srednjovjekovno groblje na Malom Gracu (29)
- Skupina prapovijesnih gomila, Brzice, Zagvozd (30)
- Zagvozd, ostaci turske kule na Rudinama kod zaseoka Drlje (31)
- Vrtača, Zagvozd (90)
- Prapovijesna gradina Piljevača, Krstacije (40)
- Prapovijesna gomila, Krstacije (41)
- Krstacije, zavjetno mjesto i kapela sv. Magdalene (42)
- Prapovijesne gomile, Ivanovići, Krstacije (43)
- Lizatovića gradina, Krstacije (50)
- Gradina, Križice, Raščane Gornje (62)
- Prapovijesna gomile, Rudine, Gornje Raščane (60)
- Stećci kraj Topole, Župa (66)
- Stećak, Luetići, Župa (70)
- Prapovijesna gomila, Vuletići, Krstacije (44)
- Prapovijesna gradina, Lukovac, Biokovsko selo (52)
- Prapovijesna gradina, Pavičići-Pržine Krstacije (51)
- Prapovijesne gomile Blaževići, Krstacije (49)
- Prapovijesna gradina, Gradinica, Krstacije (45)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (48)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (47)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (46)
- Prapovijesna gomila, Mitrovača, Župa Srednja (54)
- Prapovijesna gradina, Župa (64)
- Vrtača u Biokovskom selu (55)
- Gradac, Turija, Župa (72)
- Prapovijesne gomile, Turići, Župa (73)
- Stećci na Bezarevini, Župa (92)
- Vrtača južno od Lovrinčevića (78)
- Milići-vrtača (80)
- Bikića Gradina (81)
- Prapovijesne gomile (Mala Gradina), Milići (32)
- Prapovijesna gomila (Mala Gradina), Milići (33)
- Vrtača-Šipašnik (34)
- Skupina prapovijesnih gomila, Župa (77)

Arheološke zone

- Arheološka zona Stapići-Zaranač ploča (7)
- Arheološka zona i kultivirani krajolik, Župa (71)
- Arheološka zona Brnjići-Šarići-Budalići (53)
- Arheološka zona Turići, Župa (74)

Kultivirani krajolik

- Zagvozd, kultivirani krajolik između zaselaka Mucići i Milići (35)
- Biokovsko Selo, kultivirani krajolik istočno i zapadno od zaselka Donje Bakote (82)
- Zagvozd, predio Stajin Dub, dvije bunje (8)“

Članak 29.

Članak 103., mijenja se, i glasi:

„Na području općine Zagvozd pravni status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske imaju:

- Rastovac, Crkva sv. Stipana, Z-3845
- Rastovac, Crkva sv. Križa i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Z-4477

- Rastovac, Inventar crkve sv. Križa, Z-4519
- Zagvozd, Arheološko nalazište Ploča-Vukov greb, Z-6172
- Zagvozd, Crkva Svih Svetih, Z-3844
- Zagvozd, Crkva Velike Gospe, Z-3847
- Zagvozd, Dva drvena oltara iz Crkve Velike Gospe, Z-5647
- Zagvozd, Etnografska zbirka župnog ureda, Z-4766
- Zagvozd, Stara župna kuća, Z-3848
- Župa, Crkva sv. Ivana Krstitelja i arheološko nalazište, Z-5534.“

Članak 30.

U članak 105., riječi „na izvadku iz PP Splitsko-dalmatinske županije“ se brišu.

Članak 31.

Članak 106., mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Zagvozd, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Zagvozd nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000030 # Biokovo i Ralić**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, crne žune, vrtno strnadice, sivog sokola, ždrala, rusog svračka, ševe krunice, škanjca osaša i sive žune.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR5000030 # Biokovo**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, hrastove strizibube, mosorske gušterice, dinarske voluhare, medonjice, jelenaka, dugokrile pršnjake, velika četveropjege cvilidrete, velikouhog šišmiša, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, zimzelene medvjete, nježne kockavice, žute sirištare, ljiljana zlatana, finobodljaste kačune, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnog crnog bora, eumediteranskih travnjaka, te Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije. Parkom prirode Biokovo upravlja javna ustanova “Park prirode Biokovo”.

Članak 32.

U članku 111., stavku prvom, poslije broja narodnih novina u zagradama „153/09“, dodaje se novi broj „14/14“.

Članak 33.

U članku 115., stavku drugom, alineji prvoj, umjesto broja narodnih novina u zagradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

U alineji šestoj, poslije broja narodnih novina u zagradama „108/95“, dodaje se novi broj „56/10“.

U podnaslovu POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA, točki 1., poslije četvrte alineje, dodaje se novi tekst, koji glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13).“

U alineji petoj, umjesto broja narodnih novina u zgradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

Članak 34.

U članku 117., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Ovim Izmjenama i dopunama planirana je pretovarna stanica za komunalni otpad na području proizvodno-poslovne zone Golo brdo, a u sklopu koje će se vršiti sortiranje, baliranje i mehaničko-biološka obrada otpada.“

Članak 35.

U članku 119., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

1. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE GOLO BRDO (I, K)
2. UPU ZAGVOZD CENTAR
3. UPU PROIZVODNE ZONE TROJE GOMILE (I 2)
4. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BRLOZI (I, K)
5. UPU POSLOVNE ZONE SLANA GOMILA (K)
6. UPU PROIZVODNE ZONE BULJUBAŠIĆI (I1)
7. UPU BABANI
8. UPU LOVRINČEVIĆI - SUDIŠĆE
9. UPU LOVRINČEVIĆI - GLAVICE
10. UPU KRSTATICE
11. UPU VRANJEŠI I GUĆI
12. UPU SELACI
13. UPU TURIĆI
14. UPU ŽUPA
15. UPU ROGLIĆI I LUETIĆI
16. UPU PRGOMETI
17. UPU ERCEZI
18. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MANDEŠINA (T2)
19. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE VRANJAČA (T2)
20. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BAKOTINE STAJE (T2)
21. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GOLUBINČINA (T3)

22. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KOSOROVAC (T3)
23. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GORNJI RASTOVAC (T2)“

U stavku šestom, riječi „poslovna (K)“, zamjenjuju se sa riječima „proizvodno-poslovna (I, K).

U stavku sedmom, riječi „poslovna(K)“, zamjenjuju se sa riječima „proizvodno-poslovna (I,K).

Na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Buljubašići, proizvodna (I1),

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandešina, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vranjača, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Gornji Rastovac, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bakotine staje, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Golubinčina, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kosorovac, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Zagvozd izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Zagvozd.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozd".

Klasa: 350-03/15-01/66
Urbroj: 2129/06-01-15-01
Zagvozd, 22.06.2015. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivo Mušura

2. GRAFIČKI DIO

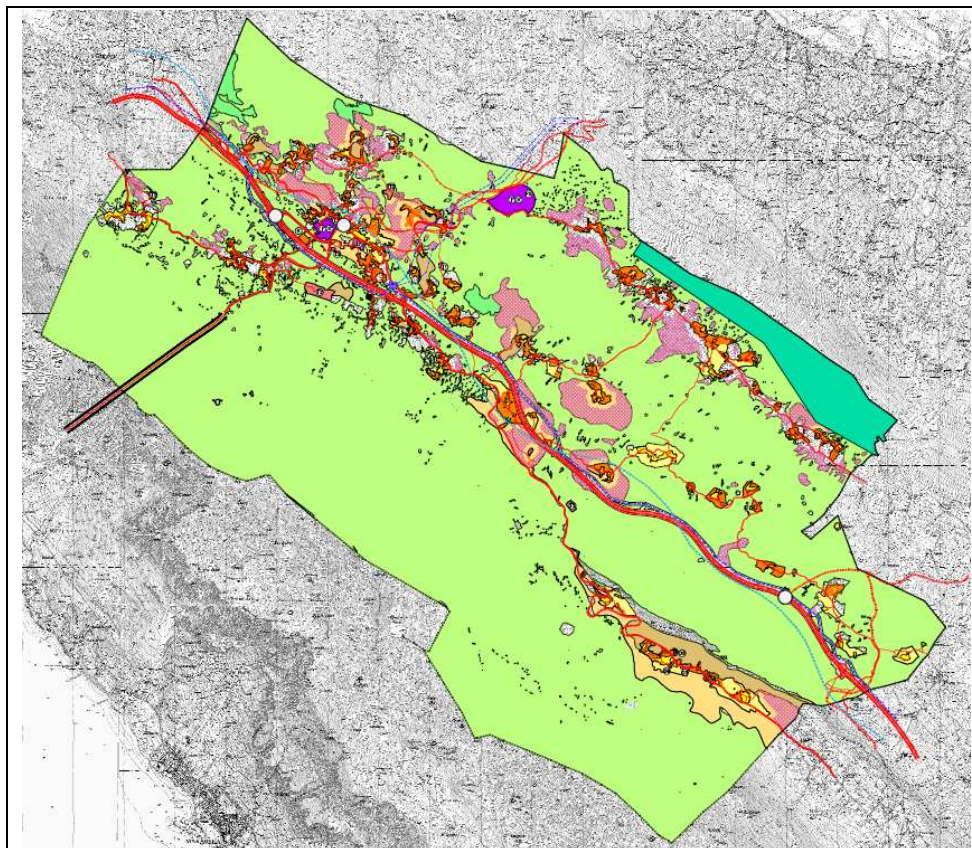
1. Korištenje i namjena površina	
Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1. Promet	M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3. Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4a.-4d. Građevinska područja naselja	M 1: 5000



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA ZAGVOZD**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, lipanj 2015. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZAGVOZD**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA ZAGVOZD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

SRĐAN KUKAVIČIĆ dipl.ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, lipanj 2015.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
3. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA
7. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽIH PODRUČJA

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.1. Promet | M 1:25000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustavi | M 1:25000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustavi | M 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1:25000 |
| 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite | M 1:25000 |
| 4a.-4d. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1: 5000 |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE ZAGVOZD

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, lipanj 2015.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ZAGVOZD**

„Službeni glasnik Općine Zagvozd ” br. 2/15

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 28. Statuta Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/13 i 4/13), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 2/14), Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 9. sjednici, održanoj 22.06.2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12), u daljnjem tekstu : Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Zagvozd" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina
Površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | |
| 2.1. Promet | M 1:25000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustavi | M 1:25000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustavi | M 1:25000 |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1:25000 |
| 3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite | M 1:25000 |
| 4.a – 4.d Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

U članku 8., stavku drugom, alineje druga i treća, mijenju se, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

Alineja šesta, mijenja se, i glasi:

- „- Dalekovod Mostar – Konjsko (400 kV)“

Na kraju teksta se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Vjetroelektrana Osoje
- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče
- Planirani međunarodni plinovod Zagvozd – Imotski – Posušje“

U stavku trećem, poslije prve alineje se dodaju nove alineje, koje glase:

- „- Dalekovod Kraljevac - Imotski (110 kV)
- TS 110/20(10) kV Zagvozd
- Planirani lokalni plinovod Zagvozd – Imotski
- BS Zagvozd
- Pretovarna stanica“

Članak 4.

U članku 14., stavku drugom, na kraju teksta se dodaje tekst, koji glasi:

„Unutar obuhvata Parka prirode Biokovo, najveća visina stambenih građevina iznosi 7,2 m u izgrađenom dijelu naselja, odnosno 9,0 m u neizgrađenom dijelu.“

Članak 5.

U članku 15., stavak treći, mijenja se i glasi:

„**Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma, odnosno suterena.“

Članak 6.

Poslije članka 47., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 47.a

Prostornim planom je utvrđena ugostiteljsko-turistička zona Golubinčina – kamp (T3), veličine 2,82 ha. Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.

Uvjeti za izgradnju objekata unutar ove zone su navedeni u članku 55.a ovih Odredbi.“

Članak 7.

U članku 49., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti koje se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 8.

U članku 50., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Predškolske ustanove, osnovne škole, školske dvorane, športska igrališta i športski tereni koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 9.

U članku 51., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Objekti javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti koji se grade unutar obuhvata Prostornog plana PP Biokovo grade se sukladno odredbama toga Plana.“

Članak 10.

U članku 54., stavku osmom, alineji prvoj, površina zone „2,75“, zamjenjuje se sa površinom „3,10“.

*U alineji drugoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „31,46“, zamjenjuje se sa površinom „35,70“.*

*U alineji trećoj, prije slova **K** u zagradama, dodaje se slovo „I“, a površina zone „11,00“, zamjenjuje se sa površinom „11,07“.*

U alineji petoj, površina zone „0,31“, zamjenjuje se sa površinom „0,41“.

Članak 11.

Članak 55., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, turističko naselje (T2), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Mandešina, 1,89 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Vranjača, 3,73 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Bakotine staje, 2,60 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).
- **Ugostiteljsko-turistička zona – turističko naselje (T2), Gornji Rastovac, 11,14ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti internu uličnu mrežu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na lokalne ceste, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališta za vanjske korisnike, posebno za potrebe zone pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, zatvorenih sportskih i sličnih sadržaja), a prema normativu 1 PM na 200 m² površine pratećih sadržaja. Minimalna širina pristupnih prometnica do pojedine zone je 5,5 m za dvosmjerni promet, a unutar zone se mogu planirati i prometnice min širine 3,0 m za jednosmjerni promet.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene **Mandešina, Vranjača i Bakotine staje**, uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- najveća dopuštena visina hotela je Po+P+5 (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je Po+P+1;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, te uz mogućnost suvremene interpretacije istih;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.);
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr;
- heliodrom;
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obaveznog urbanističkog plana uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene **Gornji Rastovac** uređivati će se prema slijedećim uvjetima:

- zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje gradi se kao jedinstvena prostorna cjelina
- maksimalni kapacitet 400 ležaja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,15 (kig);
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,30 (kis);
- zona je planirana kao jedinstvena prostorna cjelima od više pojedinačnih podprostornih cjelina i sklopova građevina;
- ova zona planirana je kao zone niske (ukupne) izgrađenosti (15 %) od čega je ukupna izgrađenost smještajnih objekata 10%, a pratećih sadržaja 5%
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina mora biti proporcionalan svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina
- najmanje 30 % površine zone treba zadržati kao izvorni krajobraz bez ikakvih intervencija u prostoru

- najmanje 30 % zone i građevne čestice (odnosno zemljišta za redovnu uporabu) smještajne građevine i građevina pratećih sadržaja treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo
- smještajne građevine organizirane su kao turističko naselje oblikovano u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- smještajne građevine planiraju se kao sklopovi od više pojedinačnih građevina
- smještajne građevine (iz skupine turističko naselje) veličine su Pr +1 kat sa kosim krovom, visine vijenca maksimalno 6,0 metara
- maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine je 200 m²
- moguća je izgradnja i podrumne etaže (potpuno ukopane) koja u ukupnoj površini mora biti u skladu s maksimalnom izgrađenosti (kis)
- arhitektonski se mora oblikovati kao sklop građevina, kao replicirano, tradicionalno pastirsko, etno-naselje, kroz dekompoziciju sadržaja i smještajnih kapaciteta, međusobno povezanih tradicionalnim, popločanim ulicama - tzv. „kalama“
- oblikovanje građevina ne smije biti u suprotnosti s odredbama ovoga Plana, a sukladno s izvornim arhitektonsko-urbanim obilježjima i u skladu s prirodnim krajolikom
- u sklopu smještajne građevine mogu se graditi i pomoćni objekti, bazeni (do 100 m²) i vrtne sjenice (do 12 m²)
- prateći sadržaji su športski, rekreacijski, ugostiteljski i uslužni, čija ukupna površina ne može prijeći 5% ukupne površine zone
- unutar zone mogu se planirati samo manja otvorena (nenatkrivena) športska igrališta (bočališta, tenis igrališta, odbojka, košarka)
- unutar zone mogu se graditi građevine u svrhu rekreacije (manja dječja igrališta, rekreacijske biciklističke staze, šetnice) i postavljati urbana oprema (klupe za odmor, informacijske table i sl.)
- građevine pratećih ugostiteljskih sadržaja su restorani i konobe uz koje se mogu graditi i pomoćne građevine (dimne kužine i drvarnice) max površine 150 m², visine prizemlja sa kosim krovom. Te građevine mogu imati i podrum
- građevine uslužnih djelatnosti su predviđene za recepciju i za informacijsko-edukacijske sadržaje (dvorane za prezentacije, izložbe i sl). Ove građevine planirane su kao sklop od više međusobno povezanih građevina ukupne površine do 200 m², visine prizemlja sa kosim krovom, oblikovane u stilu tradicijske arhitekture.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, akumulacije, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Članak 12.

Poslije članka 55., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 55a.

Prostornim planom utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu, kamp (T3), i to:

- **Ugostiteljsko-turistička zona – kamp (T3), Kosorovac, 0,41 ha**
Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi UPU.“

Kampovi su poslovno funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine u kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.), usluge prehrane, pića i napitaka te ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji.

U kampovima za potrebe pružanja ugostiteljskih i drugih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji moguća je izgradnja objekata katnosti prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom kao i izgradnja, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, potrebnog broja

sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.). Kampovi površine veće od 3 ha moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3 ha, a za kampove veće od 3 ha 600m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru.

Članak 13.

Članak 59., mijenja se, i glasi:

„Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- Gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
-

Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka grade se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25000. Unutar obuhvata prostornog plana PP Biokovo ove građevine grade se sukladno kriterijima i uvjetima toga Plana.“

Članak 14.

U članku 60., stavku prvom, minimalna površina „5000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Stavak treći se briše.

Članak 15.

U članku 64., stavku prvom, minimalna površina „10000“, zamjenjuje se sa površinom „2000“.

Članak 16.

U članku 74., stavku prvom, alineji prvoj, podalineje se mijenjaju, i glase:

- „- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)“

U alineji drugoj, podalineja prva se briše.

U alineji trećoj, podalineja treća se mijenjaja, i glasi:

- „- L 67151 Zagvozd (D 76) – Krstatice – Slivno (L 67182), dužine 14,3 km“

U alineji trećoj, na kraju teksta se dodaje nova podalineja, koja glasi:

- „- L 67181 Lovrinčevići (L 67165) – Biokovsko Selo – Raščani Gornji (Ž 6199)“

Članak 17.

Članak 76., mijenja se, i glasi:

„Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. U slučaju planiranja novih prometnica u zaštitnom koridoru auto ceste, posebni uvjeti propisuju da se u prvih 20 m zaštitnog pojasa uz autocestu mora predvidjeti zaštitno zelenilo.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.“

Članak 18.

U članku 90., stavku prvom, broj i naziv kartografskog prikaza „2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100 000 – PPŽSD“, zamjenjuje se sa brojem i nazivom „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.3. Elektroenergetski sustavi M 1:25000“.

Članak 19.

Poslije članka 90., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Vjetroelektrana

Članak 90a.

Površina za izgradnju vjetroelektrana određena je unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti se grade sukladno kriterijima zaštite prirode,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroarkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost

nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 20.

U članku 93., stavci četvrti, peti, šesti i sedmi, mijenjaju se, i glase:

„Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvajanjem razdjelnog sistema kanalizacije, kao najoptimalnijeg i sigurnog,
- ugradnjom uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a koja se skuplja sa manipulativnih površina i prometnica,
- usvojanjem zatvorenog sistema odvodnje kanalizacije,
- osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana nalazi se dio IV. Zone.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Stavak deveti se briše

Članak 21.

Poslije članka 93., dodaje se novi podnaslov i članak, koji glasi:

„Plinoopskrba

Članak 93a.

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.

Na području Općine Zagvozd planirana je izgradnja bazne stanice BS Zagvozd.

Plinoopskrba područja Općine Zagvozd obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim djelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Članak 22.

Podnaslov „Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja“, prije članka 95. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim podnaslovom „Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina” i tekstem, koji glasi:

„Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

- **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.
- **B zona zaštite** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Slijedom suvremenih zamisli o zaštiti nepokretnih kulturnih dobara, uvedeni su i pojmovi kulturnog krajolika i etnozona koje čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti Pripadajućeg okruženja, a kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti.“

Povijesna naselja ruralnog karaktera su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja te su kao životna sredina izloženi trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike ruralnog naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku

treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

U navedenim ruralnim cjelinama općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevaju izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja te njihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i sl.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 23.

Članak 96., mijenja se, i glasi:

„Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog

kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.). Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na području obuhvata prostornog plana općine Zagvozd postoji izrazito veliki broj usputnih kapelica kao i kapelica na grobljima. Iako sve kapelice nisu pojedinačno unesene u ovu podlogu na njih se odnose svi režimi zaštite kao i za ostale sakralne objekte.“

Članak 24.

Članak 97., mijenja se, i glasi:

„Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme su uslijed intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.“

Članak 25.

Članak 98., mijenja se, i glasi:

„Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.“

Članak 26.

Članak 99., mijenja se, i glasi:

„Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološke lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Zagvozd.

Arheološki lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka lokaliteti navedeni u predmetnom elaboratu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njenoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona.“

Članak 27.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja i okolnog kultiviranog krajolika, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja potrebno je ostaviti zelene cezure između naselja, a ne ih spajati u međusobno povezane cjeline. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija, kanali). Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

Članak 28.

Članak 102., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom Općine Zagvozd utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa kao i arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara, treba prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od strane nadležnog tijela - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- Ruralne cjeline
- Sakralni spomenici
- Infrastrukturni zahvati u prostoru
- Memorijalni spomenici
- Profani spomenici
- Arheološki lokaliteti
- Arheološke zone
- Kultivirani krajolik

Ruralne cjeline

- Biokovsko Selo, zaselak Donje Bakote (Drinova) (82)
- Gornji Raščani, zaselak Donji Selaci (57)
- Gornji Raščani, zaselak Nuići (58)
- Gornji Raščani, zaselak Prgometi (59)
- Župa, zaselak Garmazi (63)
- Donji Rastovac, zaselak Stanići (12)

- Gornji Rastovac, zaselak Lončari (14)
- Gornji Rastovac, zaselak Šute (91)
- Biokovsko selo, Lovrinčevići, zaselak Bušnica (79)
- Gornji Rastovac, Šučurove, Peškirića, Budalića staje (83)

Sakralni spomenici

- Donji Rastovac, crkva sv. Stipana (1)
- Donji Rastovac, crkva sv. Križa (11)
- Gornji Rastovac, zaselak Lončari, kapela Gospe od Zdravlja (14)
- Zagvozd, crkva Velike Gospe i groblje (27)
- Zagvozd - Butige, crkva Svih Svetih (87)
- Zagvozd, kapela sv. Nikole (88)
- Zagvozd, kapela sv. Ilije (86)
- Zagvozd, brdo Orljača, kapela sv. Mihovila (36)
- Krstacije, crkva sv. Ante na brdu Vitreniku (37)
- Krstacije, župna crkva Presvetog Srca Isusova (38)
- Krstacije, kapela uz župsku kuću (39)
- Župa, crkva sv. Ivana Krstitelja i srednjovjekovno groblje (65)
- Turija-ostaci franjevačkog samostana (85)
- Biokovsko selo, kapela sv. Nikole (56)
- Gornje Raščane, Ercezi, Gospina kapelica (61)
- Župa, Kapela svetog Josipa i župna kuća (67)
- Župa, Kapela svetog Roka (68)
- Rogliči, Župa, Kapela Gospe Lurdske i kuća Roglič (69)
- Luetiči, Župa, Kapela svetog Bruna (70)
- Župa, Crkva sv. Jure na vrhu Biokova (84)

Infrastrukturni zahvati u prostoru

- Naplav, Rake (25)
- Turija, ostaci Napoleonove ceste (76)
- Zagvozd, bunar Brstovica (21)

Memorijalni spomenici

- Zagvozd, spomen ploča izgradnji Napoleonove ceste (75)
- Krstacije – počivalo uz crkvu sv. Ante na brdu Vitrenik (37)

Profani spomenici

- Zagvozd, stara župna kuća na Čemeru (28)
- Zagvozd, Sklop kuća istočno od župne crkve Gospe Karmelske (89)

Arheološki lokaliteti

- Prapovijesna gradina Vela glava (2)
- Prapovijesne gomile kod Svaguša (4)
- Prapovijesna gradina na Sridnjoj gori (3)
- Vrtača jugozapadno od Svaguša (5)
- Stećci kod bunara Čelinac (17)
- Jama na Čelaru, Svaguše (6)
- Prapovijesna gomila i stećci, Dedići, Rastovac Gornji (10)
- Prapovijesna gomila Nikolin križ, Serdarevići, Rastovac Gornji (13)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (19)
- Prapovijesna gomila, Mušurići, Zagvozd (20)
- Rastovac Gornji, gradina Gradac iznad zaseoka Varkaši (9)
- Ploča-Vukov greb, Zagvozd (18)
- Prapovijesna gomila, Gaće, Zagvozd (22)
- Prapovijesna gomila, Golo Brdo, Zagvozd (23)
- Prapovijesna gradina Kosmetovica (24)
- Prapovijesna gomila, Stanići, Zagvozd (15)

- Vrtača, Stanići (16)
- Pećina kod Donjih Čagalja (26)
- Srednjovjekovno groblje na Malom Gracu (29)
- Skupina prapovijesnih gomila, Brzice, Zagvozd (30)
- Zagvozd, ostaci turske kule na Rudinama kod zaseoka Drlje (31)
- Vrtača, Zagvozd (90)
- Prapovijesna gradina Piljevača, Krstacije (40)
- Prapovijesna gomila, Krstacije (41)
- Krstacije, zavjetno mjesto i kapela sv. Magdalene (42)
- Prapovijesne gomile, Ivanovići, Krstacije (43)
- Lizatovića gradina, Krstacije (50)
- Gradina, Križice, Raščane Gornje (62)
- Prapovijesna gomile, Rudine, Gornje Raščane (60)
- Stećci kraj Topole, Župa (66)
- Stećak, Luetići, Župa (70)
- Prapovijesna gomila, Vuletići, Krstacije (44)
- Prapovijesna gradina, Lukovac, Biokovsko selo (52)
- Prapovijesna gradina, Pavičići-Pržine Krstacije (51)
- Prapovijesne gomile Blaževići, Krstacije (49)
- Prapovijesna gradina, Gradinica, Krstacije (45)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (48)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (47)
- Prapovijesna gomila, Blaževići, Krstacije (46)
- Prapovijesna gomila, Mitrovača, Župa Srednja (54)
- Prapovijesna gradina, Župa (64)
- Vrtača u Biokovskom selu (55)
- Gradac, Turija, Župa (72)
- Prapovijesne gomile, Turići, Župa (73)
- Stećci na Bezarevini, Župa (92)
- Vrtača južno od Lovrinčevića (78)
- Milići-vrtača (80)
- Bikića Gradina (81)
- Prapovijesne gomile (Mala Gradina), Milići (32)
- Prapovijesna gomila (Mala Gradina), Milići (33)
- Vrtača-Šipašnik (34)
- Skupina prapovijesnih gomila, Župa (77)

Arheološke zone

- Arheološka zona Stapići-Zaranač ploča (7)
- Arheološka zona i kultivirani krajolik, Župa (71)
- Arheološka zona Brnjići-Šarići-Budalići (53)
- Arheološka zona Turići, Župa (74)

Kultivirani krajolik

- Zagvozd, kultivirani krajolik između zaselaka Mucići i Milići (35)
- Biokovsko Selo, kultivirani krajolik istočno i zapadno od zaselka Donje Bakote (82)
- Zagvozd, predio Stajin Dub, dvije bunje (8)“

Članak 29.

Članak 103., mijenja se, i glasi:

„Na području općine Zagvozd pravni status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske imaju:

- Rastovac, Crkva sv. Stipana, Z-3845
- Rastovac, Crkva sv. Križa i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Z-4477

- Rastovac, Inventar crkve sv. Križa, Z-4519
- Zagvozd, Arheološko nalazište Ploča-Vukov greb, Z-6172
- Zagvozd, Crkva Svih Svetih, Z-3844
- Zagvozd, Crkva Velike Gospe, Z-3847
- Zagvozd, Dva drvena oltara iz Crkve Velike Gospe, Z-5647
- Zagvozd, Etnografska zbirka župnog ureda, Z-4766
- Zagvozd, Stara župna kuća, Z-3848
- Župa, Crkva sv. Ivana Krstitelja i arheološko nalazište, Z-5534.“

Članak 30.

U članak 105., riječi „na izvadku iz PP Splitsko-dalmatinske županije“ se brišu.

Članak 31.

Članak 106., mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Zagvozd, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Zagvozd nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000030 # Biokovo i Ralić**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, crne žune, vrtno strnadice, sivog sokola, ždrala, rusog svračka, ševe krunice, škanjca osaša i sive žune.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR5000030 # Biokovo**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, hrastove strizibube, mosorske gušterice, dinarske voluhare, medonjice, jelenaka, dugokrile pršnjake, velika četveropjege cvilidrete, velikouhog šišmiša, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, zimzelene medvjete, nježne kockavice, žute sirištare, ljiljana zlatana, finobodljaste kačune, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnog crnog bora, eumediteranskih travnjaka, te Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije. Parkom prirode Biokovo upravlja javna ustanova “Park prirode Biokovo”.

Članak 32.

U članku 111., stavku prvom, poslije broja narodnih novina u zagradama „153/09“, dodaje se novi broj „14/14“.

Članak 33.

U članku 115., stavku drugom, alineji prvoj, umjesto broja narodnih novina u zagradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

U alineji šestoj, poslije broja narodnih novina u zagradama „108/95“, dodaje se novi broj „56/10“.

U podnaslovu POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA, točki 1., postlje četvrte alineje, dodaje se novi tekst, koji glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13).“

U alineji petoj, umjesto broja narodnih novina u zgradama „142/93“, dodaju se novi brojevi „55/94, 142/03“.

Članak 34.

U članku 117., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Ovim Izmjenama i dopunama planirana je pretovarna stanica za komunalni otpad na području proizvodno-poslovne zone Golo brdo, a u sklopu koje će se vršiti sortiranje, baliranje i mehaničko-biološka obrada otpada.“

Članak 35.

U članku 119., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

1. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE GOLO BRDO (I, K)
2. UPU ZAGVOZD CENTAR
3. UPU PROIZVODNE ZONE TROJE GOMILE (I 2)
4. UPU PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BRLOZI (I, K)
5. UPU POSLOVNE ZONE SLANA GOMILA (K)
6. UPU PROIZVODNE ZONE BULJUBAŠIĆI (I1)
7. UPU BABANI
8. UPU LOVRINČEVIĆI - SUDIŠĆE
9. UPU LOVRINČEVIĆI - GLAVICE
10. UPU KRSTATICE
11. UPU VRANJEŠI I GUĆI
12. UPU SELACI
13. UPU TURIĆI
14. UPU ŽUPA
15. UPU ROGLIĆI I LUETIĆI
16. UPU PRGOMETI
17. UPU ERCEZI
18. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MANDEŠINA (T2)
19. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE VRANJAČA (T2)
20. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BAKOTINE STAJE (T2)
21. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GOLUBINČINA (T3)

22. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KOSOROVAC (T3)
23. UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GORNJI RASTOVAC (T2)“

U stavku šestom, riječi „poslovna (K)“, zamjenjuju se sa riječima „proizvodno-poslovna (I, K).

U stavku sedmom, riječi „poslovna(K)“, zamjenjuju se sa riječima „proizvodno-poslovna (I,K).

Na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Buljubašići, proizvodna (I1),

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandešina, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vranjača, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Gornji Rastovac, tur. naselje (T2),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bakotine staje, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Golubinčina, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

„Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kosorovac, kamp (T3),

Za navedenu ugostiteljsko-turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Zagvozd izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Zagvozd.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozd".

Klasa: 350-03/15-01/66
Urbroj: 2129/06-01-15-01
Zagvozd, 22.06.2015. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivo Mušura

2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	
Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1. Promet	M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3. Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4a.-4d. Građevinska područja naselja	M 1: 5000