

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 28. Statuta općine Zagvozđ (Službeni glasnik općine Zagvozđ 2/13, 4/13, 3/18 i 4/18 – proč. tekst) Općinsko vijeće općine Zagvozđ na 7. sjednici održanoj dana 23.12.2018.g. donosi

ODLUKE

o komunalnoj naknadi za područje općine Zagvozđ

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u općini Zagvozđ u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u općini Zagvozđ, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za općinu Zagvozđ koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Zagvozđ, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Zagvozđ ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Zagvozđ.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Prostor općine Zagvozd čini jedinstvenu cjelinu, jednu zonu.

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :

I.	zona	1.00
----	------	------

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1.00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,00

5. poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti :

• zdravstvene i veterinarske usluge,	2,00
• odvjjetničke, javnobilježničke usluge i sl.	3,00
• trgovine i mesnice	2,00
• ugostiteljstvo,	2,50
• građevinske i cestarske službe	3,00
• bankarske, poštanske, telekomunikacije i sl.	10,00
• distribucija elek.energije i goriva, osiguravajuća društva i sl.	10,00
• djelatnosti kockanja i klađenja	10,00
• obrtničke osobne usluge (obučarske, frizerske, krojačke i sl.)	1,00
• ostale obrtničke sluge (vodoinstal., limarske, kamenokles. i sl.)	1,50

6. Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području općine Zagvozd.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- dvije uplatnice za jednu kalendarsku godinu, svako 6 mj. (za stambeni garažni prostor)
- šest računa za jednu kalendarsku godinu, dvomjesečno plaćanje. (pravne osobe)

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
- na građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen -područja ili masovne grobnice,

- nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Općine Zagvozđ te udruge građana iz oblasti sporta, kulture, humanitarne i sl. udruge,
- koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Zagvozđ, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna općine, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe koje primaju socijalnu pomoć.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Zagvozđ, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni općine Zagvozđ, ako se obračun radi na mjesečnoj razini, a ako se obračun radi za cijelu godinu onda je vrijednost boda množi sa 12.

Vlasnicima ili korisnicima stambenog i garažnog prostora na području općine Zagvozđ privremeno će se obračunavati samo 20 m korisne površine prostora iz razloga teške gospodarske krize u Hrvatskoj i svijetu.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća općine Zagvozd mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsci te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/04, 2/08 i 2/09).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/18-01/ 57
URBROJ: 2109/06-02-18-01
Zagvozd, 23.12. 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) u svezi sa čl. 80.st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi() i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/13, 4/13, 3/18 i 4/18 – proč.tekst) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 8.sjednici održanoj dana 28.03.2019.g. donosi

**Odluku o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Vrši se izmjena i dopuna čl.6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 7/18) i glasi:

„ Područje općine Zagvozd dijeli se na 3 (tri) zone :

- I. zona obuhvaća naselja: Zagvozd i Rastovac te područje unutar koridora autoceste i sve prateće objekte uz navedenu prometnicu na cijelom području općine Zagvozd,
- II. zona obuhvaća naselja: Krstacije i Župu, izuzev područja unutar koridora autoceste i
- III. zona obuhvaća naselja: Biokovsko Selo, Župa Srednja i Rašćane Gornje izuzev područja unutar koridora autoceste.“

Članak 2.

Mijenja se čl.7. i glasi:

Koeficijenti zona (Kz) iznose :	I.	zona	1,00,
	II.	zona	0,90
	III.	zona	0,80.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/19-01/ 12
URBROJ: 2109/06-01-19-01
Zagvozd, 28.03. 2019.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mario Vuletić

Zbog greške Uredništva u tekstu čl.2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik općine Zagvozd 1/19) ponovno se objavljuje cijela Odluka sa ispravkom:

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) u svezi sa čl. 80.st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi(NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proć.tekst. 137/15 i 123/17) i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/13, 4/13, 3/18 i 4/18 – proć.tekst) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 8.sjednici održanoj dana 28.03.2019.g. donosi

**Odluku o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Vrši se izmjena i dopuna čl.6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 7/18) i glasi:

„ Područje općine Zagvozd dijeli se na 3 (tri) zone :

- I. zona obuhvaća naselja: Zagvozd i Rastovac te područje unutar koridora autoceste i sve prateće objekte uz navedenu prometnicu na cijelom području općine Zagvozd,
- II. zona obuhvaća naselja: Krstalice i Župu, izuzev područja unutar koridora autoceste i
- III. zona obuhvaća naselja: Biokovsko Selo, Župa Srednja i Rašćane Gornje izuzev područja unutar koridora autoceste.“

Članak 2.

Mijenja se čl.7. i glasi:

Koeficijenti zona (Kz) iznose :	I.	zona	1.00,
	II.	zona	0,95
	III.	zona	0,90.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/19-01/ 12
URBROJ: 2109/06-01-19-01
Zagvozd, 28.03. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić