

Na temelju st.1.čl. 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN.br. 36/95, 70/97 , 128/99, 57/00,129/00 , 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) te čl. 25. Statuta Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd, br.3/01) Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj 07. studenog 2004. donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. UVODNE ODREDBE

Čl.1.

Ovom Odlukom propisuje se obavezno plaćanje komunalne naknade na području Općine Zagvozd (u nastavku : naknada), određuju se obveznici plaćanja, naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u općini, koeficijent zona, koeficijent namjene, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine u općini koje se potpuno oslobađaju od plaćanja i tijelo ovlašteno za donošenje rješenja.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Čl.2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služio u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta

Čl.3.

Komunalna naknada plaća se na cjelokupnom području Općine Zagvozd, u naseljima u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete

III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Čl.4.

Izuzetno od odredbi čl.3. ove Odluke komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- na građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen -područja ili masovne grobnice,
- nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Općine Zagvozd te udruge građana iz oblasti sporta, kulture, humanitarne i sl. udruge

Čl.5.

Na zahtjev vlasnika,odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe koje primaju socijalnu pomoć.

IV. UTVRIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Čl.6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

- lokaciji nekretnine,
- vrsti nekretnine iz čl.2. ove Odluke.

Čl.7.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se kao umnožak :

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda(B), određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Čl.8.

Vrijednost boda (B) određuje svojom Odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda (B) iz st.1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

V. ZONE U OPĆINI

Čl.9.

Prostor općine Zagvozd čini jedinstvenu cjelinu.

Koeficijent zone (Kz) iznosi 1.00.

VI. NAMJENA NEKRETNINA

Čl.10.

Utvrđuju se koeficijent namjene (Kn) koji ovisi o vrsti nekretnine i iznosi:

- | | |
|--|-------|
| 1. Stambeni prostor | 1,00 |
| 2. Garažni prostor | 1,00 |
| 3. Neizgrađeno građev. zemlj. | 0,05 |
| 4. Poslovni prostori : | |
| a) neprofitne organ.(O[, i sl.) | 1,00 |
| b) proizvodne djelatnosti | 2,00 |
| c) ostale djelatnosti | |
| • zdravstvene i veterinarske usluge, | 2,00 |
| • odvjetničke, javnobiljež. usluge i sl. | 3,00 |
| • trgovine i mesnice | 2,00 |
| • ugostiteljstvo, | 2,50 |
| • građevinske i cestarske službe | 3,00 |
| • banka, pošta , telekomunikacije i sl. | 10,00 |
| • distribucija ele.energije i goriva, osiguravajuća društva i sl. | 10,00 |
| • obrtničke osobne usluge (obučarske, frizerske, krojačke i sl.) | 1,50 |
| • ostale obrtničke sluge (vodoinstal., limarske, kamenokles. i sl.) | 1,50 |
| 5. Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. | |

Ako se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, odgovarajući koeficijent namjene se umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

VII. POSTUPAK DONOŠENJA RJEŠENJA

Čl.11.

Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade u svakom pojedinom slučaju donosi Jedinstveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Čl.12.

Protiv Rješenja iz prethodnog članka nezadovoljna stranka ima pravo podnijeti žalbu putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Zagvozd Upravnom odjelu za komunalne poslove i graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije , Split , kao organu drugog stupnja u roku od 15 dana računajući od dana primitka pismenog opravka rješenja.

Čl.13.

Svaku promjenu odlučujuću za utvrđivanje naknade dužan je obveznik plaćanja prijaviti nadležnom Jedinstvenom upravnom odjelu općine Zagvozd u roku od 15 dana od nastanka promjene, te priložiti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Čl.15.

Naknada se plaća mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Kada obveznik naknade dospjeli iznos ne plati u propisanom roku, prisilna naplata se vrši u skladu s propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik općine Zagvozd , br. 2/00,4/01 i 2/03) .

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku općine Zagvozd, a primjenjuje se od 01.01.2005.g.

Klasa: 363-01/04-01/387
Ur.broj : 2129/06-01-04-01
Zagvozd, 07. 11. 2004.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Boženko Dedić

Na temelju čl.25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN.br. 36/95, 70/97 , 128/99, 57/00,129/00 ,59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i čl.25. Statuta općine Zagvozd ("Službeni glasnik općine Zagvozd", br. 3/01) Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj 07. studenog 2004. donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda
za izračunavanje komunalne naknade

Čl.1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) u iznosu od 1,00 kune, a koja je jednaka iznosu mjesečne visine komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u 1. zoni općine.

Čl.2.

Vrijednost boda iz čl.1. ove Odluke primjenjivati će se u izračunu komunalne naknade.
Čl.3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za izračunavanje komunalne naknade (Službenom glasniku općine Zagvozd, br. 1/ 03).

Klasa: 363-01/04-01/ 388
Ur.broj: 2129/06-01-04-01
Zagvozd, 07. 11. 2004.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Boženko Dedić